

南召县人民政府文件

召政文〔2025〕30号

南 召 县 人 民 政 府 关于印发南召县城镇土地级别与基准地价 成果的通知

各乡镇人民政府，县政府有关部门：

为进一步加强地价管理，规范土地市场，促进我县经济健康有序发展，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》和《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资源办函〔2023〕10号）等相关法律、法规和文件精神，南召县

已完成城镇土地级别与基准地价更新调整工作，相关成果已通过了河南省自然资源厅组织的评审验收。经县政府研究决定，现将南召县城区和各乡镇基准地价更新调整成果予以公布。本次更新调整后的基准地价成果自发布之日起执行。《南召县人民政府关于实施调整后南召县城镇土地级别与基准地价的公告》（召政文〔2019〕169号）同时停止执行。

- 附件：1. 南召县城区土地级别与基准地价表
2. 南召县乡镇土地级别与基准地价表



附件 1

南召县城区土地级别与基准地价表

类 型 \ 级 别		一级	二级	三级	四级
商业用地	元/平方米	1495	1080	760	540
	万元/亩	99.67	72.00	50.67	36.00
商务金融用地	元/平方米	1255	935	675	495
	万元/亩	83.67	62.33	45.00	33.00
住宅用地	元/平方米	1105	825	600	465
	万元/亩	73.67	55.00	40.00	31.00
工矿仓储用地	元/平方米	510	380	310	-
	万元/亩	34.00	25.33	20.67	-
公共管理与公共服务用地	元/平方米	680	540	445	-
	万元/亩	45.33	36.00	29.67	-
交通运输用地	元/平方米	675	535	445	-
	万元/亩	45.00	35.67	29.67	-

注：(1) 估价基准日：2023 年 1 月 1 日。

(2) 土地开发程度设定：“五通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水及土地平整）。

(3) 土地容积率设定：商业用地为 1.8，商务金融用地为 1.8，住宅用地为 1.8，工矿仓储用地为 1.0，公共管理与公共服务用地为 1.5，交通运输用地为 1.0。

(4) 土地使用年期设定：商业用地 40 年，商务金融用地 40 年，住宅用地 70 年，工矿仓储用地 50 年，公共管理与公共服务用地 50 年，交通运输用地 50 年。

附件 2

南召县乡镇土地级别与基准地价表

序号	乡镇名称	商服用地			住宅用地			工矿仓储用地			公共管理与公共服务用地			
		一级	二级	三级	一级	二级	三级	一级	二级	三级	一级	二级	三级	
1	云阳镇	元/平方米	670	530	440	560	460	390	380	320	290	450	370	330
		万元/亩	44.67	35.33	29.33	37.33	30.67	26.00	25.33	21.33	19.33	30.00	24.67	22.00
2	白土岗镇	元/平方米	595	410	-	505	375	-	325	275	-	395	295	-
		万元/亩	39.67	27.33	-	33.67	25.00	-	21.67	18.33	-	26.33	19.67	-
3	板山坪镇	元/平方米	610	430	-	510	380	-	340	290	-	410	310	-
		万元/亩	40.67	28.67	-	34.00	25.33	-	22.67	19.33	-	27.33	20.67	-
4	留山镇	元/平方米	575	400	-	505	365	-	325	275	-	395	295	-
		万元/亩	38.33	26.67	-	33.67	24.33	-	21.67	18.33	-	26.33	19.67	-
5	南河店镇	元/平方米	620	440	-	550	400	-	350	290	-	430	320	-
		万元/亩	41.33	29.33	-	36.67	26.67	-	23.33	19.33	-	28.67	21.33	-
6	乔端镇	元/平方米	610	430	-	520	380	-	340	290	-	410	310	-
		万元/亩	40.67	28.67	-	34.67	25.33	-	22.67	19.33	-	27.33	20.67	-

序号	乡镇名称	商服用地			住宅用地			工矿仓储用地			公共管理与公共服务用地		
		一级	二级	三级	一级	二级	三级	一级	二级	三级	一级	二级	三级
7	崔庄乡	元/平方米	475	335	-	310	-	315	270	-	380	290	-
		万元/亩	31.67	22.33	-	20.67	-	21.00	18.00	-	25.33	19.33	-
8	皇后乡	元/平方米	515	340	-	315	-	320	275	-	385	295	-
		万元/亩	34.33	22.67	-	21.00	-	21.33	18.33	-	25.67	19.67	-
9	马市坪乡	元/平方米	475	335	-	310	-	320	275	-	385	295	-
		万元/亩	31.67	22.33	-	20.67	-	21.33	18.33	-	25.67	19.67	-
10	石门乡	元/平方米	475	335	-	310	-	315	270	-	380	290	-
		万元/亩	31.67	22.33	-	20.67	-	21.00	18.00	-	25.33	19.33	-
11	四棵树乡	元/平方米	525	350	-	325	-	320	275	-	385	295	-
		万元/亩	35.00	23.33	-	21.67	-	21.33	18.33	-	25.67	19.67	-
12	太山庙乡	元/平方米	525	350	-	325	-	320	275	-	385	295	-
		万元/亩	35.00	23.33	-	21.67	-	21.33	18.33	-	25.67	19.67	-
13	小店乡	元/平方米	515	340	-	315	-	320	275	-	385	295	-
		万元/亩	34.33	22.67	-	21.00	-	21.33	18.33	-	25.67	19.67	-

注：(1)估价基准日：2023年1月1日。

(2)土地开发程度设定：“三通一平”（通路、通电、通上水及土地平整）。

(3)土地容积率设定：商服用地为1.8，住宅用地为1.0，工矿仓储用地为1.5。

(4)土地使用年期设定：商服用地40年，住宅用地70年，工矿仓储用地50年，公共管理与公共服务用地50年。

抄送：县委，县人大，县政协。

南召县人民政府办公室

2025 年 6 月 12 日印发