

南召县先进制造业开发区国土空间规划 (2024—2035年)(征求意见稿)

文 本

南召县先进制造业开发区管理委员会

南召县自然资源局

2026年01月

目 录

第一章 总则	1
第二章 规划基础	3
第三章 目标定位	8
第四章 总体布局与用地结构	10
第一节 总体布局	10
第二节 村庄搬迁改造	16
第三节 工业及物流仓储用地规划	17
第四节 绿地系统规划	18
第五章 用地开发控制	20
第一节 土地使用效率	20
第二节 地下空间	22
第三节 风貌引导	22
第六章 公共服务设施规划	26
第一节 公共服务体系构建	26
第二节 公共服务设施布局	26
第七章 综合交通规划	28
第一节 对外交通规划	28
第二节 道路系统规划	28
第三节 货运体系规划	33
第四节 交通设施规划	33

第八章 市政设施规划	36
第一节 县城工业片区市政设施规划	36
第二节 云铸工业片区市政设施规划	46
第三节 长岭工业片区市政设施规划	53
第四节 管线综合规划	59
第九章 综合防灾规划	61
第一节 消防工程规划	61
第二节 防洪工程规划	63
第三节 抗震防灾规划	64
第四节 人防工程规划	66
第十章 环境保护规划	67
第一节 环境保护	67
第二节 资源节约	71
第十一章 近期建设与实施保障	75
第一节 近期建设	75
第二节 实施保障	78
附表	80
附表 1 开发区国土空间规划指标体系汇总表	80
附表 2 开发区国土空间用地结构表	81
附表 3 开发区建设用地结构表	82

第一章 总则

第1条 编制目的

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》精神，落实河南省、南阳市和南召县市委市政府重大部署，实现南召县先进制造业开发区国土空间高水平保护和高质量发展，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，依据《河南省自然资源厅办公室关于全面开展开发区国土空间规划工作的通知》（豫自然资办发〔2023〕32号）、《河南省开发区国土空间规划编制审批规程》（修订）的编制要求，特编制《南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）》（简称《规划》）。

第2条 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神、习近平总书记视察南阳重要讲话和重要指示，锚定“两个确保”、“十大战略”工作布局。落实河南省省委省政府对开发区高质量发展要求，统筹各类资源和要素配置，形成布局合理、集约高效、支撑有力、协调可持续的开发区国土空间开发保护蓝图。

第3条 规划范围

本规划规划范围为省政府公布的开发区规划建设用地

范围，研究范围为规划（围合）范围。

依据《河南省人民政府办公厅关于公布河南省开发区四至边界范围的通知》，南召县先进制造业开发区规划（围合）范围1263.43公顷，规划建设用地范围1018.46公顷，包括三个片区。

县城工业片区1：东至二广高速，西至城区西环路，南至G207，北至平安路，建设用地面积758.07公顷。

云铸工业片区2：东至工业路东200米处，西至焦柳铁路，南至云铸大道，北至S323，建设用地面积97.62公顷。

长岭工业片区3：东至二广高速西侧800米左右处，西至S333西侧400米左右处，南至二广高速五朵山高速口，北至延岭沟自然村，建设用地面积162.78公顷。

第4条 规划期限

规划期限为2024-2035年，规划基期年2023年，近期规划期限为2024-2027年，远期规划期限为2028-2035年，展望至2050年。

第5条 强制性内容

文本中字体加下划线部分为强制性内容。强制性内容是对规划实施进行监督的基本依据。

第二章 规划基础

第 6 条 社会经济

1. 人口与城镇化

南召县辖 15 个乡镇、299 个行政村（不含鸭河工区）。

人口空间分布不均衡，人口密度由小到大从西北部山区向东南部平原过渡，是河南省人口密度较低的区域。2023 年县域常住人口 45.86 万人，城镇人口 20.66 万人，农村人口 25.20 万人，城镇化率 45.06%，低于南阳市 8.1 个百分点。

2. 经济发展

2023 年，全县地区生产总值 192.01 亿元。生产总值增长 5.8%。规上工业增加值增长 7.2%，固定资产投资增长 6.6%，一般公共预算收入完成 10.18 亿元、增长 14.9%，税收完成 7.47 亿元、增长 21.8%，社会消费品零售总额增长 6.7%，城乡居民人均可支配收入达到 23825.5 元、增长 8.1%。

第 7 条 产业发展

（1）开发区产业发展

2023 年，南召县先进制造业开发区实现工业总产值 47.42 亿元，同比增长 18.48%。主营业务收入 46.86 亿元，主导产业占全部企业营业收入占比 95.36%。规上企业主营业务收入 52.4 亿元，同比增长 57.92%，纳税 6.7 亿元，同比增长 24%，各项经济指标均占全县指标的 70%以上。

(2) 项目入驻

南召县先进制造业开发区规上工业企业数 68 家，四上企业数 80 家。河南省高新技术企业 31 家，河南省科技型中小企业 131 家，河南省创新型中小企业 29 家，省级企业技术中心 1 家，省绿色示范基地 1 家，省级科谱基地 1 家，重大专项 3 家，省级工程技术研究中心 10 家，市级工程技术研究中心 5 家，产业领军人才 2 家，市级知名农业品牌入选 1 家。

非金属新材料产业：南召县是我国中部地区最大的碳酸钙生产基地，目前有粉体加工企业 242 家，下游产品岗石、管材、真石漆、涂料等加工企业 22 家。先后获得“河南省中小企业特色产业集群”“碳酸钙特色产业基地”和最具竞争力产业“金星奖”名片，被国家无机盐协会授予“中国（南召）碳酸钙产业基地县”。目前入驻项目主要有河南南召新广源材料有限公司、立邦新型材料（河南）有限公司、河南三棵树涂料有限公司、河南鑫泰钙业有限公司、河南路美交通设施有限公司、河南中利精细化工有限公司等。

装备制造产业：有各类铸、锻造企业，有轮毅、制动器、离合器、发动机缸头、缸盖、防爆电机外壳、底座、环保阀门、耐磨材料、汽车半轴、前后车桥等 60 多种产品，可年产（汽车摩托车）铸、锻件近 20 万吨。目前入驻项目 64 个，主要有天瑞集团云阳铸造有限公司、河南天蚕富煌钢结构有限公司、南阳东方浩瀚实业有限公司、南阳市禹通电工有限

公司等。

生物医药产业：着力打造中药材地理标志品牌和中国酵素之都名片，利用辛夷、艾草、山茱萸、杜仲等中药材资源，建成了恒利康、联源生物、华康艾业等行业龙头企业，培育形成了“中药材种植—生物提取—酵素益生菌生产、生物制药”的生物医药产业链条，目前入驻项目 6 个，主要有河南联源生物科技有限公司、河南省天蚕生物科技有限公司、恒利康生物科技股份有限公司、南阳景涵艾制品有限公司、七木生物科技股份有限公司、华康艾业有限公司。

第 8 条 国土空间用地现状

2023 年，南召县先进制造业开发区总面积 1018.46 公顷，其中建设用地 764.03 公顷，占国土空间用地结构的 75.03%。非建设用地 254.20 公顷，占国土空间用地结构的 24.97%。

1. 县城工业片区国土空间用地现状

县城工业片区总面积 758.07 公顷，其中建设用地 553.62 公顷，占国土空间用地结构的 73.08%。非建设用地 204.20 公顷，占国土空间用地结构的 26.92%。

2. 云铸工业片区国土空间用地现状

云铸工业片区总面积 97.62 公顷，其中建设用地 74.75 公顷，占国土空间用地结构的 76.57%。非建设用地 22.86 公顷，占国土空间用地结构的 23.43%。

3. 长岭工业园片区土地利用现状

长岭工业片区总面积 162.78 公顷，其中建设用地 135.66

公顷，占国土空间用地结构的 83.35%。非建设用地 27.14 公顷，占国土空间用地结构的 16.65%。

第 9 条 开发区建设用地现状

2023 年，南召县先进制造业开发区建设用地现状总面积 760.80 公顷。居住用地 96.76 公顷，占建设用地结构的 12.72%；公共管理与公共服务用地 17.13 公顷，占建设用地结构的 2.25%；商业服务业用地 23.17 公顷，占建设用地结构的 3.05%；工矿用地 456.20 公顷，占建设用地结构的 59.96%；仓储用地 19.52 公顷，占建设用地结构的 2.57%；交通运输用地 133.34 公顷，占建设用地结构的 17.53%；公用设施用地 7.92 公顷，占建设用地结构的 1.04%；绿地与开敞空间用地 6.74 公顷，占建设用地结构的 0.89%。

1. 县城工业片区建设用地现状

县城工业片区建设用地现状总面积 551.09 公顷。居住用地 73.80 公顷，占建设用地结构的 13.39%；公共管理与公共服务用地 15.05 公顷，占建设用地结构的 2.73%；商业服务业用地 22.65 公顷，占建设用地结构的 4.11%；工矿用地 284.05 公顷，占建设用地结构的 51.54%；仓储用地 13.27 公顷，占建设用地结构的 2.41%；交通运输用地 128.28 公顷，占建设用地结构的 23.28%；公用设施用地 7.25 公顷，占建设用地结构的 1.32%；绿地与开敞空间用地 6.74 公顷，占建设用地结构的 1.22%。

2. 云铸工业片区建设用地现状

云铸工业片区建设用地现状总面积 74.45 公顷。居住用地 21.79 公顷，占建设用地结构的 29.26%；公共管理与公共服务用地 2.08 公顷，占建设用地结构的 2.79%；工矿用地 46.81 公顷，占建设用地结构的 62.87%；仓储用地 0.02 公顷，占建设用地结构的 0.03%；交通运输用地 3.19 公顷，占建设用地结构的 4.28%；公用设施用地 0.54 公顷，占建设用地结构的 0.73%；绿地与开敞空间用地 0.02 公顷，占建设用地结构的 0.03%。

3.长岭工业片区建设用地现状

长岭工业片区建设用地现状总面积 135.24 公顷。居住用地 1.17 公顷，占建设用地结构的 0.87%；工矿用地 125.34 公顷，占建设用地结构的 92.68%；仓储用地 6.23 公顷，占建设用地结构的 4.61%；交通运输用地 1.87 公顷，占建设用地结构的 1.38%；公用设施用地 0.13 公顷，占建设用地结构的 0.10%。

第三章 目标定位

第 10 条 规划定位

著名非金属新材料产业基地、河南省绿色铸造产业基地、河南省重要生物医药产业基地。

第 11 条 规划目标

1.发展目 标

将南召县先进制造业开发区建设成为具有自主创新、具备产业核心竞争力的创新产业基地，具有良好的生态环境、产业聚集度较高、产业配套完善、主导产业鲜明、综合竞争力较强，成为新的经济增长极，使之成为产业发展载体，环境优美、设施完善、可持续发展的先进制造业开发区。

2.近 期 目 标

近期至 2027 年，产业空间布局更加优化，自主创新能力明显增强，体制机制持续创新，营商环境明显优化，综合实力显著提升。完善南召县先进制造业开发区各种配套功能，优化投资环境，为项目入驻搭建平台，同时大力开展招商引资和项目建设。至 2027 年实现主营业务收入不低于 150 亿元，亩均税收不低于 12 万元，战略性新兴产业增加值 25 亿元。

3.远 期 目 标

力争至 2035 年，实现主营业务收入突破 350 亿元，工业用地亩均税收达 20 万元/亩，万元生产总值能耗、单位生

生产总值水耗降低率处于全市前列，实现南召县先进制造业开发区智能化管理。基本建成著名非金属新材料产业基地、河南省绿色铸造产业基地、河南省重要生物医药产业基地，南召县先进制造业开发区主导产业延伸发展，上下游产业有机结合，建设基本完善的生产性服务业的配套发展，形成集产业、科技、人才一体的南召县先进制造业开发区，产业集聚效应更加突出、资源利用水平不断提高、科技创新能力更加凸显、人与自然更加和谐的高质量示范发展的南召县先进制造业开发区。

第 12 条 指标体系

落实自然资源部和河南省关于市县国土空间总体规划指标体系的要求，落实《南召县国土空间总体规划(2021-2035年)》分解传导的指标，围绕南召县发展定位和发展目标，构建指标体系。（见附表 1）

第四章 总体布局与用地结构

第一节 总体布局

第 13 条 建设用地布局

1. 严格落实“三区三线”、“城市四线”管控要求。

(1) “三区三线”

开发区四至边界位于城镇开发边界内，不占用永久基本农田，不涉及生态保护红线。

南召县先进制造业开发区城镇开发边界面积1018.46公顷。

管控要求：

①城镇开发边界内，各类建设活动严格实行用途管制，按照规划用途依法办理有关手续，并加强与水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线等协同管控。

②城镇开发边界一经划定，原则上不得调整。确需优化或调整的，按照国家和省有关规定执行。

(2) “城市四线”

依据《南召县国土空间总体规划（2021-2035）》，开发区县城工业片区，涉及城市黄线、城市绿线，不涉及城市蓝线和城市紫线。

①城市黄线

落实上位规划城市黄线4处，面积10.01公顷。南召县通运社会化汽车站，位于阳光大道与人民路交叉口西北，面积5.56公顷；南召县第一水厂，位于未来大道与黄洋路交叉口南侧，面积3.33公顷；110KV燕山变，位于未来大道南侧，面积0.60公顷。消防站，位于未来大道南侧，面积0.52公顷。

管控要求：城市黄线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市功能、布局变化等，确需调整城市黄线的，应当组织专家论证，依法调整规划，并相应调整城市黄线。调整后的城市黄线，应当随调整后的规划一并报批。城市黄线严格按照《城市黄线管理办法》管控。

②城市绿线

落实上位规划城市绿线4处，面积7.58公顷。蚕乡路与龙盘路交叉口西北角，面积1.72公顷；龙盘路与人民路交叉口西北，面积1.36公顷；龙盘路与人民路交叉口东北，面积1.00公顷；未来大道与黄洋路交叉口西北，面积3.50公顷。

管控要求：城市绿线内的用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。城市绿线严格按照《城市绿线管理办法》管控。

2. 以转型升级为目标优先保障产业用地空间

优先保障工业、仓储、科研、设计、商业服务业等产业用地空间。鼓励布局研发创新、科技孵化、工业设计、软件信息、检验检测认证等与制造业紧密相关的新型产业用地。

鼓励产业用地混合利用。在符合国土空间规划、安全和环

保的前提下，鼓励对存量用地混合利用；新增产业用地应结合区域环境、产业特点等因素，合理引导工业与物流仓储、研发设计、商务办公等用途功能混合。

至2035年，南召县先进制造业开发区规划产业用地面积628.24公顷，产业用地占建设用地比例为61.69%。

至2035年，规划工业用地用地规模控制在585.81公顷，占规划建设用地比例为57.52%。其中一类工业用地(100101)面积368.30公顷，占规划建设用地比例为36.16%；二类工业用地(100102)面积217.51公顷，占规划建设用地比例为21.36%。规划物流仓储用地规模控制在2.43公顷，占规划建设用地比例为0.24%。

配备适当的商业服务业用地，为产业提供适当服务。至2035年，规划商业用地(0901)面积36.97公顷，占规划镇建设用地比例为3.93%。

留白用地控制在18.34公顷，占规划建设用地的1.80%，河流水面占0.23公顷，占规划建设用地的0.02%。

3. 考虑开发区实际需求，合理配置公共服务资源

满足就业人口及其家属在开发区内的居住需求，统筹考虑居住用地布局。至2035年，居住用地规模控制在78.28公顷，占城镇建设用地的7.69%。

统筹公共服务设施用地供给。至2035年，公共服务设施用地用地规模控制在31.90公顷，占规划建设用地比例为3.13%。

4. 增加绿地与开敞空间，提升城市环境品质

至 2035 年，公园绿地（1401）和防护绿地（1402）总用地面积为 24.72 公顷，占规划建设用地的 2.43%。

5. 合理控制其他用地比例，优化用地结构

至 2035 年，道路交通运输用地控制在 226.85 公顷，占规划建设用地的 22.27%；

至 2035 年，公用设施用地控制在 9.91 公顷，占规划建设用地的 0.97%。

第 14 条 空间结构

1. 县城工业片区

（1）空间结构

按照产业集聚、产城互动、统筹规划、有序开发的原则。开发区县城工业片区形成“一心、两轴、四片区”的空间结构。

一心：即南召县先进制造业开发区综合服务中心。位于阳光大道和人民路交叉口，结合现状规划综合服务中心，安排开发区管委会、便民服务中心、商务办公、商业金融、文化、客运站等重要功能性用地，形成园区综合服务功能核心。

两轴：以人民路为南北向产业发展轴，沿人民路发展各类产业，形成县城工业片区优势明显、特色突出的产业发展带。以阳光大道为东西向发展轴，发展居住、行政办公、医疗、养老、商贸物流等综合服务发展轴。

四片区：以主要道路和功能布局为依托，将县城工业片区划分成四大功能片区，即综合服务区、商贸物流区和东西部两个工业片区。

（2）产业布局

形成四大产业园区：中部生物医药产业园区、南部和西部新型建材产业园区、东部先进制造产业园区和西北部商贸物流产业园区。

中部生物医药产业园区：以华扬龙生辛夷制药项目为龙头，利用南召县丰富的中药材资源发展现代中药产业，带动引进一批医药生产企业和研发机构，加强中成药二次开发，培育形成中药材提取加工、中成药及相关保健品等现代中药产业链，打造中药生产、加工、销售、供应基地。

西部和南部新型建材产业园区：重点发展非金属新材料产业，高纯材料、超细材料、粉体材料、功能材料等新兴材料，加大系列高端、精细专用钙粉产品研发、生产能力，提高市场份额，加强与科研机构协作，加快金红石资源开发利用步伐，积极发展有色、新型超硬材料和冶金保护材料。

东部先进制造产业组团：依托禹通电工，奇佳公司打造以铜铝为主的有色金属延轧及电缆电线为主要产品的产业园。同时依托富煌钢构大力发展钢构建筑装配式，发展装配式建筑产业化、重型建筑钢结构、重型特种钢结构、轻钢结构等系列化特色产品。

西北部商贸物流产业组团：依托现状基础，持续进行模式创新和技术革新，不断提升电商平台及企业的物流运营水平。

2. 云铸工业片区

(1) 空间结构

云铸工业片区形成“一心、一轴、三片区”的空间结构。

一心：即云铸园区管委会为中心，结合周边学校、体育、养老设施，打造片区综合服务核心。

一轴：以云铸大道为南北向产业发展轴。

三片区：以主要道路和功能布局为依托，划分工业片区、西部居住片区和东北部居住片区。

(2) 产业布局

形成两大产业园区：北部黑色金属冶炼铸造产业园区、南部主要发展铸件铸造产业园区。

北部产业组团主要发展黑色金属冶炼铸造，以云阳铸造等企业为骨干，利用县内汽配企业产品关联互补优势，增强分工协作和产业配套能力，发展汽配产业集群，实现由零部件到整部件产品组装的转型升级。

东南部主要发展精密铸件铸造，加快铸造、锻造产品技术升级步伐，不断提升工艺水平和新品研发能力，主攻大型铸件、精深铸件、耐磨铸件和特种钢材产品，提高产品附加值。

2. 长岭工业片区

(1) 空间结构

形成“一轴、两心、两片区”的空间结构。

一轴：以发展大道（S328）为南北向产业发展轴。

两心：北部长岭工业园综合服务中心和南部利迪工业园综合服务中心。

两区：北部长岭工业园和南部利迪工业园区。

(2) 产业布局

形成两大产业园区：北部长岭碳酸钙产业园区，南部利迪碳酸钙产业园区。

以非金属新材料为主导产业，重点天然石材和碳酸钙粉体两大传统优势产业，重点培育和引进高端天然石材，超细碳酸钙、改性碳酸钙、纳米碳酸钙等高端碳酸钙产业，用于造纸、涂料、塑料、薄膜、橡胶制品、新型建材及相关行业的发展。

第二节 村庄搬迁改造

第 15 条 村庄搬迁改造

按照实事求是、积极稳妥、轻重缓急的原则，分类分级稳步推进开发区内村庄搬迁改造进度，并优先纳入县搬迁改造计划目录中。

1. 县城工业片区

县城工业片区涉及行政村为秦老庄村，位于秦老庄路与

锦绣路交叉口。其它村民组已完成搬迁改造，安置点位于平安路与友谊路交叉口东北理想社区。

依据《关于对南召县阳光城中村改造项目可行性研究报告的批复》（召发改[2020]22号）文件，项目建设地点位于锦绣路以北，秦老庄路以东。村庄搬迁改造涉及拆迁秦老庄村民150户。依据《南召县2024年国民经济和社会发展计划执行情况及2025年计划（草案）的报告》，2025年南召县国民经济和社会发展的主要任务，实施上河苑四期、理想社区四期、阳光城中村改造等项目，建设安置性住房936套。

2. 云铸工业片区

云钢社区成功争取到国家廉租房项目和棚户区改造项目，总投资超过4100万元，大幅提升了居民的住房条件。按照云阳镇政府搬迁改造计划，项目建设地点位于现状云钢社区西部和南部。

第三节 工业及物流仓储用地规划

第16条 工业用地规划

划定工业用地控制线保护红线，至2035年，南召县先进制造业开发区工业用地585.81公顷，占规划建设用地比例为57.52%。其中县城工业片区工业用地397.91公顷，云铸工业片区工业用地43.51公顷，长岭工业片区工业用地144.39公顷。

除有特殊生产工艺要求外，工业用地建筑系数不应低于

40%，新建产业项目均应进入多层标准化厂房。工业用地内行政办公和生活服务设施用地面积应小于项目总用地面积的 7%，且建筑面积不应大于工业项目总建筑面积的 15%；
工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不应大于工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。

第 17 条 物流仓储用地规划

物流仓储用地位于县城工业片区，至 2035 年，规划物流仓储用地 2.43 公顷，占规划建设用地比例为 0.24%。

第四节 绿地系统规划

第 18 条 规划结构

(1) 县城工业片区

围绕重要生态廊道，完善开发区绿色生态空间网络和休闲游憩网络，构建“两带、五绿道、多节点”的绿地系统结构。

两带：白河支流生态带以及厚载路生态带，加强生态保护，对白河、黄鸭河重要河流的生态功能岸线开展保护修复工程，保障区域生态连通性。

五绿道：打造人民路、阳光大道、辛夷大道、迎宾大道、环城西路等多条景观绿道，加强绿色空间管控。

多节点：公园绿地形形成景观节点。

(2) 云铸工业片区

加强云铸工业片区周边绿化建设，加强云铸工业片区与云阳镇区的联系，形成“一廊、一带、一核、一心”的生态系统。

一廊：中部东西向沟渠水系形成的湿地生态廊道。

一带：焦柳铁路两侧防护绿地形成生态景观带。

一核：以云铸路和科创路交叉口形成湿地生态核心。

一心：居住片区内部规划的公园绿心。

(3) 长岭工业片区

加强长岭工业片区发展大道(S328)两侧防护绿带建设，周边以农田保护为手段，营造田园绿网。规划形成“一廊、一带、两节点”的生态系统。

一廊：中部水系形成的滨水生态廊道。

一带：发展大道(S328)形成的生态景观带。

两节点：以长岭工业园片区和利迪工业园片区的综合服务中心附属绿地和广场形成生态景观节点。

第 19 条 公园绿地规划

至 2035 年，规划公园绿地面积不低于面积 23.48 公顷，占规划建设用地的 2.31%。

第 20 条 防护绿地

至 2035 年，规划防护绿地 1.24 公顷，占规划建设用地的 0.12%。

第五章 用地开发控制

第一节 土地使用效率

第 21 条 土地开发强度管控

除位于特殊区域内或生产工艺、安全、消防等有特殊要求的项目外，工业用地容积率在符合《工业项目建设用地控制指标》和《河南省开发区标准体系及基准值（试行）》的同时，还应符合：新型工业用地内提倡混合用地，兼容商业及配套功能，混合用地符合《河南省自然资源厅关于推动土地开发利用促进产业转型升级的通知》要求，用地兼容和混合产业用地符合正负面清单管理，三类工业用地和三类物流仓储用地禁止混合。

表 5-1 混合产业用地正负面清单（试行）

主导用途		鼓励混合用途	允许混合用途	禁止混合用途
工业用地	一类工业用地	一类物流仓储用地、科研用地	商业用地、商务金融用地	涉及安全、保密、文物保护等相关用途，包括但不限于军事设施、宗教、文物古迹、储备库等用途。
	二类工业用地	二类物流仓储用地、科研用地	禁止混合	
	三类工业用地	禁止混合	禁止混合	
物流仓储用地	一类物流仓储用地	一类工业用地、科研用地	商业用地、商务金融用地	涉及安全、保密、文物保护等相关用途，包括但不限于军事设施、宗教、文物古迹、储备库等用途。
	二类物流仓储用地	二类工业用地、科研用地	禁止混合	
	三类物流仓储用地	禁止混合	禁止混合	

新型产业用地容积率不低于 1.5，一类工业用地不低于

1.2，二类工业用地不低于 1.0；科研、设计、检测等用地宜建设多层以上建筑，容积率不低于 2.0。鼓励办公与科研、设计、中试、检测、物流、仓储、商务、金融等各类产业功能混合使用土地，合理确定开发强度，其中物流仓储用地宜建设多层建筑用房，容积率不低于 1.5；商业用地宜建设高层建筑，容积率不低于 2.5。

鼓励建设 3 层以上标准化厂房。每宗标准厂房建设用地的容积率不低于 1.2，建筑密度不低于 35%。

第 22 条 土地集约利用

盘活存量土地和低效用地，全面提升土地节约集约利用水平，推动城乡发展从增量依赖向存量挖潜转变，有效促进城市更新和经济社会高质量发展。

以城市更新、综合整治和土地整备等多种途径来推动盘活开发区内存量用地，改变土地供应结构，向“存量为主，增量为辅，增存并举”的方式转变。

合理确定低效用地再开发空间和时序。依据国土空间总体规划，从产业升级、城市更新等不同角度选取再开发资源集中、潜力较大的区域作为低效用地再开发重点区域，合理划定低效用地再开发空间单元。按照“突出重点、先易后难、分步推进”的原则，合理确定低效用地再开发时序，组织编制项目实施方案，稳妥有序推进。

对于批而未供用地，通过批而未供用地精准供应，减少

新增减少用地需求，通过存量工业用地增效提升单位土地经济密度，显示增量瘦身、存量强体的土地利用新模式。对于闲置、低效用地，围绕工作任务及企业实际情况，对具备自主运营能力的企业，加强服务指导，保障其高效规范运营；对有意寻求合作伙伴的企业，精准匹配合作目标与领域，主动对接招商部门，力促项目早日落地见效；对无法自营或寻求合作无望的企业，则对现有土地、厂房及地上附属物进行合理估价，制定出公平合理的出让价格。

第二节 地下空间

第 23 条 地下空间开发利用规划

地下空间开发。地下空间开发利用分为浅层（0~ -15m）、次浅层（-15~30m）、次深层（-30~50m）、深层（-50m以下）四个层次。规划期内重点开发利用浅层和次浅层地下空间，浅层为重点开发区域，次浅层为规划控制协调区，次深层和深层规划期内原则上不做开发。

鼓励工业项目利用地下空间建设仓储、停车设施以及生活配套等设施，鼓励综合服务中心、工业邻里中心和按照工业用地管理的研发类项目建设一层以上的地下空间。

第三节 风貌引导

第 24 条 城市设计结构

县城工业片区构筑“一核、一轴、两带、两区”的城市风貌格局。

一核：中部南召县先进制造业开发区公共服务核心。

一轴：为人民路南北人文景观轴线，通过沿街立面控制、建筑高度控制、街景控制引导，形成城市空间特色骨架，串联历史文化要素、山水景观、城市级重要公共空间，形成连续、开放的城市景观界面。

两带：阳光大道景观带、迎宾大道景观带。着重对两条道路的绿地景观效果以及沿街立面进行整治。

两区：综合服务风貌区、现代产业风貌区。

第 25 条 建筑风貌引导

在县城工业片区内划分两个风貌分区：综合服务风貌区、现代产业风貌区。长岭工业片区和云铸工业片区划分为现代产业风貌区。

综合服务风貌区。主要位于县城工业片区北部，阳光大道北侧及西部区域。以南召县行政审批服务中心为综合服务核心，功能以综合服务、商业、行政办公为主，融合现代居住和教育、医疗、社会福利等公共服务，形成地标凸显的创新活力风貌区。

现代产业风貌区。主要为县城工业片区南部的工业片区以及长岭工业片区和云铸工业片区。打造现代、绿色的产业片区。重点体现工业企业风貌区，以现代工业标准厂房建筑

风格为主。

第 26 条 建筑色彩引导

工业建筑色彩应与南召县先进制造业开发区整体规划风格保持一致，确保在大规模的建筑群中形成统一和谐的视觉效果，避免出现色彩冲突或过于突兀的建筑个体。建筑色彩以浅灰色等中性色为主调，让整个南召县先进制造业开发区具有统一的色彩基调，再搭配少量辅助色和点缀色来丰富色彩层次。辅助色可以是与主色调相近的同色系但明度或纯度有差异的颜色，也可以是对比色中的弱对比色，如浅蓝与白色搭配，或者米黄与深木色搭配，增强建筑的层次感和立体感。

第 27 条 建筑风格引导

以现代风格为主。工业建筑的造型应遵循简洁高效的原则，避免过多复杂的装饰和构件，以体现工业生产的实用性和功能性。采用规整的几何形状，如长方体、正方体等，通过体块的组合和穿插来塑造建筑形态，展现现代工业的秩序感和力量感。同时，注重建筑的比例和尺度，使其与周边建筑和环境相协调，避免出现体量过大或过小而导致不协调的情况。

选择合适的建筑材料来展现工业建筑的独特质感。常用的材料有金属板材（如镀锌钢板、彩钢板等）、玻璃、混凝土、砖石等。金属板材能体现现代工业的科技感和时尚感；

玻璃可以增加建筑的通透感，让室内外空间产生互动；混凝土和砖石则展现出建筑的坚固和稳重。在材料的运用上，可以采用单一材料的大面积使用来强调质感，也可以通过不同材料的组合搭配，形成丰富的视觉效果。

第六章 公共服务设施规划

第一节 公共服务体系构建

第 28 条 公共服务体系

按照服务生产、集中配置的原则，形成综合服务中心和工业邻里中心两级配套设施体系。

综合服务中心：设置服务于整个南召县先进制造业开发区的办公、商务、展示、金融、保险、信息等设施。

工业邻里中心：综合设置职工公寓、餐饮店、便利店、卫生所、停车场等设施，可按照需要适当增设休闲、文化、体育、维修等服务设施。

第二节 公共服务设施布局

第 29 条 公共管理与公共服务用地

1. 机关团体用地

至 2035 年，规划机关团体用地 6 处，其中县城工业片区 4 处，云铸工业片区 2 处，用地面积共计 9.19 公顷。形成相对集中的城市行政办公中心，可解决开发区内公共服务和带动开发区发展。

2. 文化用地

至 2035 年，规划文化用地 1 处，位于云铸工业片区，用地面积为 0.37 公顷。

3.教育用地

至 2035 年，规划中小学用地 2 处，一处位于县城工业片区锦绣路与秦老庄路交叉口西北角，面积为 5.03 公顷；一处位于云铸工业片区，面积为 0.50 公顷。

4.体育用地

至 2035 年，规划体育用地 1 处，位于云铸工业片区，用地面积为 0.47 公顷。

5.医疗卫生用地

至 2035 年，规划医疗卫生用地 1 处，位于城区工业片区阳光大道与辛夷大道交叉口东北，用地面积 1.35 公顷。

6.社会福利用地

至 2035 年，规划社会福利用地 4 处，2 处位于县城工业片区上堰路两侧，另外两处位于云铸工业片区，用地面积总计 14.99 公顷。

第 30 条 商业服务业用地

至 2035 年，规划期末规划商业用地面积 38.41 公顷，其中公用设施营业网点用地 4 处，用地面积 2.27 公顷。商务金融用地 3 处，用地面积 1.59 公顷。

第七章 综合交通规划

第一节 对外交通规划

第 31 条 县城工业片区对外交通规划

对外联系的主要通道有二广高速、国道 207。二广高速主要承担开发区与南召县域外其他城市（如南阳市、洛阳市、郑州市等）的长距离交通联系；国道 207 主要承担开发区与县域南北方向上乡（镇）（如南河店镇、四棵树乡）的交通联系。

第 32 条 云铸工业片区对外交通规划

焦柳铁路从云铸片区西侧穿过，铁路沿线现状设有 1 处铁路客运站，2 处铁路货运站，分别为南召站、北召店站、皇路店站。天瑞集团云阳铸造有限公司有铁路专用线。通过省道 234、省道 323 与南召县中心城区及周边县市的联系。

第 33 条 长岭工业片区对外交通规划

二广高速五朵山收费站位于利迪产业园区东侧，长岭工业片区通过发展大道（S328）、二广高速，与南召县中心城区和对外交通联系。

第二节 道路系统规划

第 34 条 路网结构规划

1. 县城工业片区路网结构规划

规划形成以方格网状路网为主，道路系统分为三级：主干路、次干路和支路。

主干路：在城市道路网中起骨架作用，连接开发区与区外城市功能片区、区内主要分区的交通性干路。规划形成“两横四纵”的主干路网结构，两横为阳光大道、迎宾大道。四纵为环城西路、人民路、黄洋路、辛夷大道。

次干路：次干路是与主干路衔接的集散道路，主要承担各主要功能分区内部的交通，汇集大量的人流、车流。横向有理想大道、未来大道、凯旋路、和谐大道，纵向有杏花山路、芳林路、西滨河路。

支路：支路作为到达性道路，是进出街坊、工业区和承担短距离交通的主要道路，是城市道路系统的重要组成部分。规划通过加密、打通、拓宽支路，畅通“微循环”，提高城市路网的容量和弹性，并通过完善交通基础设施，提升城市生活品质。横向有平安路、锦绣路、龙盘路。纵向有秦老庄路、玉兰路、蚕乡路、友谊路、上堰路、兴业路、清阳路。

表 7-1 县城工业片区道路等级划分形式一览表

序号	路名	红线宽度	道路等级	备注
1	人民路	60.5	主干路	现状
2	阳光大道	60	主干路	现状
3	辛夷大道	60	主干路	现状
4	迎宾大道	60	主干路	现状
5	白河大道(G207)	42	主干路	现状
6	黄洋路	42	主干路	现状
7	杏花山路（平安路-阳光大道）	42	次干路	现状
8	和谐大道	40	次干路	新建

9	西滨河路	36	次干路	新建
10	芳林路	30	次干路	新建
11	理想大道	30	次干路	现状
12	未来大道	30	次干路	现状
13	凯旋路	30	次干路	现状
14	玉兰路	36	支路	现状
15	平安路（人民路-西滨河路）	30	支路	现状
	平安路（人民路-环城西路）	30	支路	新建
16	龙盘路（玉兰路-黄洋路）	30	支路	现状
	龙盘路（辛夷大道-西滨河路）	30	支路	新建
17	秦老庄路	30	支路	新建
18	上堰路	30	支路	新建
19	清阳路	24	支路	新建
20	兴业路	24	支路	新建
21	锦绣路	20	支路	新建
22	蚕乡路	20	支路	新建

2. 云铸工业片区路网结构规划

主干路：云铸工业片区对外联系的主要道路，主要有云铸大道、棠东路、龙泉路。

次干路：根据主干道路网，为联系片区主要道路之间的辅助交通路线。主要有科创路、东环路、铁东路。

支路：主要有货栈路及其他内部支路。

表 7-2 云铸工业片区道路等级划分形式一览表

序号	路名	红线宽度	道路等级	备注
1	云铸大道	24	主干路	现状
2	棠东路	24	主干路	现状
3	龙泉路	24	主干路	现状
4	铁东路	20	次干路	新建
5	科创路	16	次干路	新建
6	云钢路	16	次干路	新建
7	货栈路	12	次干路	现状

3. 长岭工业片区路网结构规划

主干路：主要有长岭北路、长岭南路、长岭东路、产业大道、利迪西路、利迪北路、利迪东路、骏业路。

次干路：主要有恒升路、骏通路等。

支路：主要有恒达路、恒业路、恒通路、骏达路等。

表 7-3 长岭工业片区道路等级划分形式一览表

序号	路名	红线宽度	道路等级	备注
1	发展大道 (S328)	36	主干路	现状
2	产业大道	20	主干路	现状
3	骏业路 (发展大道以北)	30	主干路	现状
	骏业路 (发展大道以南)	20	次干路	新建
4	长岭南路	24	主干路	新建
5	长岭北路	24	主干路	新建
6	长岭东路	24	主干路	新建
7	利迪北路	24	主干路	新建
8	利迪西路	24	主干路	新建
9	利迪南路	24	主干路	新建
10	恒升路	20	次干路	现状
11	恒达路	15	支路	现状
12	恒业路	15	支路	现状
13	恒通路	10	支路	现状
14	骏达路	15	支路	现状

第 35 条 道路断面

开发区道路断面形式以一块板为主，主干路设置为三块板、四块板，次干路和支路多为一块板。

依据南召县先进制造业开发区道路的功能和等级，适应该区域未来城市汽车交通量增长、市政工程管线的布置以及道路绿化率等需要，注重为公共交通、步行交通和自行车交通创造良好条件，实现道路资源上的公平分配。

1. 县城工业片区道路断面

表 7-4 县城工业片区道路横断面形式一览表

序号	断面符号	红线宽度	断面形式 (米)	路名
1	A-A	60.5	5.25+5.5+3.0+12.5+8.0+12.5+3.0 +5.5+5.25 (四块板)	人民路

2	B-B	60	5.0+5.5+3.0+12.5+8.0+12.5+3.0 +5.5+5.0 (四块板)	阳光大道、辛夷大道、迎宾大道
3	C-C	42	4.5+7.0+2.5+24.0+2.5+7.0+4.5 (三块板)	白河大道(G207)、黄洋路、杏花山路
4	D-D	40	5.5+6.0+1.5+14.0+1.5+6.0+5.5 (三块板)	和谐大道
5	E1-E1	36	3.5+6.0+1.5+14.0+1.5+6.0+3.5 (三块板)	玉兰路、西滨河路
6	F-F	30	4.5+21.0+4.5 (一块板)	平安路、秦老庄路、龙盘路、理想路、未来路、上堰路、凯旋路、芳林路
7	G-G	24	5.0+14.0+5.0 (一块板)	清阳路、兴业路
8	H-H	20	3.0+14.0+3.0 (一块板)	锦绣路、蚕乡路

2. 云铸工业片区道路断面

表 7-5 云铸工业片区道路横断面形式一览表

序号	断面符号	红线宽度	断面形式(米)	路名
1	G-G	24	5.0+14.0+5.0 (一块板)	棠东路、云铸大道、龙泉路
2	H-H	20	3.0+14.0+3.0 (一块板)	铁东路
3	I-I	16	3.0+10.0+3.0 (一块板)	科创路、云钢路
4	K-K	12	2.5+7.0+2.5 (一块板)	货栈路

3. 长岭工业片区道路断面

表 7-6 长岭工业片区道路横断面形式一览表

序号	断面符号	红线宽度	断面形式(米)	路名
1	E2-E2	36	6.0+24.0+6.0 (一块板)	发展大道(S328)
2	F-F	30	4.5+21.0+4.5 (一块板)	骏业路
2	G-G	24	5.0+14.0+5.0 (一块板)	长岭南路、长岭东路、利迪北路
3	H-H	20	3.0+14.0+3.0 (一块板)	恒升路
4	J-J	15	3.0+9.0+3.0 (一块板)	恒达路、恒业路

第 36 条 道路交叉口

南召县先进制造业开发区主干路与主干路、主干路与次干路相交，原则上采用平面交叉。

第三节 货运体系规划

第 37 条 货运体系规划

焦枝铁路从云铸片区西侧穿过，现状是南召火车站，设有货运中间站。未来随着园区的功能改造提升，运营能力有望持续增强。货运过程中噪声对两侧居民日常生活造成影响，并威胁到镇区居民出行安全。

为加强构建客货分离的交通体系，打造县城工业片区以阳光大道、人民路、未来大道、厚载路、环城西路组成的城市物流环线、云铸工业片区以棠东路、云铸大道、南环路、建设路组成的城市物流环线。长岭工业片区以省道 328 做为主要物流道路。

第四节 交通设施规划

第 38 条 停车设施规划

规划充分考虑实施性，逐步形成配建停车为主、路外公共停车为辅、路内停车为补充的格局。

城市主干路两侧不允许设路边停车位。城市次干路、支路、厂区内道路，根据道路实际通行能力和交通组织情况，在不影响车辆通行的条件下，可以设置路边停车位。

1.社会停车场

根据《城市综合交通体系规划标准》(GB / T51328-2018)和《城市停车规划规范》(GB / T51149-2016)，结合南召县先进制造业开发区用地发展布局，共规划社会停车场用地

面积 0.48 公顷。

规划期末在云铸工业片区云钢路规划社会停车场 1 处，用地面积共 0.10 公顷。长岭工业片区发展大道（S328）与利迪东路进交叉口北规划社会停车场 1 处，用地面积共 0.14 公顷。

2. 配建停车场和非机动车停车

南召县先进制造业开发区内居住、办公、商业、工业仓储及公共设施等各类建筑机动车（非机动车）停车配建标准应均应严格按照《南阳市城市规划技术管理规定（2024 版）》的标准配套建设停车设施，并按照标准配建相应的充电设施。

第 39 条 公共交通规划

1. 公交线网规划

（1）公交干线网规划

县城工业片区规划形成“两横三纵”的公交干线网。“两横”指阳光大道、迎宾大道。“三纵”指环城西路、人民路、黄洋路。

（2）普通公交线网规划

规划在开发区重要次干路和支路上布置普通公交线网，与公交干线网错开布局，并与公交干线网通过公交换乘节点进行衔接和换乘。公交线网密度应达到 3-4 千米/平方千米，边缘地带公交线网密度应达到 2-2.5 千米/平方千米。

（3）其它公交线路规划

根据县域城乡公交一体化的发展要求，除设置中心城区公交线网外，还需规划县域城乡公交线网。规划在云铸工业片区和长岭工业片区设置公交线路及公交站点。

2. 公交场站规划

县城工业片区设有 1 处客运站，南召县通运社会化汽车站，位于人民路与阳光大道西北角，用地面积 5.56 公顷。将现状客运中心站改造为中短途客运和城乡公交客运中心站，远期规划为枢纽站。

县城工业片区规划 1 处公交首末站，位于理想大道与西滨河路交叉口西北角，用地面积 0.34 公顷。

第八章 市政设施规划

第一节 县城工业片区市政设施规划

1. 给水工程规划

第 40 条 需水量预测

县城工业片区最高日需水量为 3.59 万吨/天。

第 41 条 给水厂规划

依据《南召县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，至 2035 年中心城区设 2 个自来水厂，一处为现状南召县第一水厂，设计供水规模为 4.0 万吨/日；规划新建南召县第二水厂，设计规模为 5.0 万吨/日。

第 42 条 水源规划

南召县现状第一水厂水源主要来自白河地表水作为南召县供水的水源；规划新建第二水厂，水源为鸭河口水库库区水。

第 43 条 管网规划

依据《南召县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，给水管网与中心城区给水管网相衔接，规划给水管网管径为 DN200、DN300、DN400、DN600、DN800。

管道布置：一般南北向道路给水管道布置在东侧，东西向道路给水管道布置在南侧，道路宽度大于或等于 50 米时双侧布置。

2. 污水工程规划

第 44 条 规划目标

实行雨污分流制，完善污水、雨水管网系统，基本消除易涝片区；加强县城工业片区再生水、雨水资源的利用。至 2035 年，污水集中处理率达到 100%，再生水利用率达到 60%以上。

第 45 条 排水体制

采用雨、污分流制。

第 46 条 排水分区

县城工业片区划分为 2 个排水分区，人民路以西区域和人民路以东区域。结合县城工业片区地形起伏较大的特点，人民路以西区域排水分区的污水主干管布置在人民路、杏花山路、白河大道。人民路以东区域排水分区的污水主干管布置在理想大道、阳光大道。

第 47 条 污水量预测

污水排放系数取 0.8，则规划区内最高日污水量为 $3.59 \times 0.8 = 2.87$ 万吨/天。

第 48 条 污水处理设施规划

中心城区共规划污水处理厂 2 座，其中现状南召县第一污水处理厂，位于理想大道与万全路西北角，设计规模 5 万吨/日；新建南召县第二污水处理厂，位于人民路与白河大道西北角，设计规模 2 万吨/日。污水经处理后，水质达到一级标准的 A 标准。

规划保留现状 2 处污水提升泵站。一处位于人民路与白河大道交叉口西北侧，用地面积 0.03 公顷；一处位于人民路与未来大道交叉口西北侧，用地面积 0.21 公顷。

根据国家相关环保政策要求，《水污染防治行动计划》（“水十条”）国务院发布纲领性文件提出：特定工业（如医药）废水应进行预处理，原则上不排入城镇污水处理厂。依据《排污许可管理条例》要求企业按证排污，医药制造等行业的排污许可证会明确规定废水去向、排放标准和自行监测要求，杜绝未经处理直排市政管网。

第 49 条 再生水规划

规划再生水厂 1 处，位于理想大道与万全路交叉口西南角，用地面积 1.4 公顷，设计处理规模 2 万吨/天，以污水处理厂出水为再生水厂水源，再生水厂用地结合污水处理厂用地布置。

第 50 条 污水管网规划

规划管网和中心城区污水管网相衔接，污水管网的管径为 DN300、DN400、DN600、DN800。

3. 雨水工程规划

第 51 条 雨水量计算

规划采用南阳市暴雨强度公式进行预测：

$$i = 3.591 + 3.970 \lg T_m / (t + 3.434)^{0.416}$$

式中， T_m 为设计重现期，按 3 年选用。

雨水管渠设计时，水力计算所采用的雨水流量公式如下：

$$Q = \Psi \times q \times F$$

Q - 雨水流量 (L/S)

Ψ -地面综合径流系数 (0.5-0.6)

F-汇水面积 (公顷)

q-设计降雨强度 (L/S•公顷) , $q=167 \cdot i$ 升/秒•公顷

t-降雨历时 (min) , $t=t_1+mt_2$; 其中 $t_1=10$ (min) 。m 为延缓系数, 暗管 m=2, 明渠 m=1.2。

规划区内雨水管渠设计重现期一般地区 3 年, 重要地区 5 年, 内涝防治设计重现期 30 年一遇。

第 52 条 雨水排放分区

南召县雨水管渠主要以黄鸭河、白河等为体系进行组织排放。县城工业片区西部区域雨水就近排入东沟河, 最终排入白河, 东部区域雨水以排入黄鸭河。

第 53 条 雨水管网规划

县城工业片区排水分区的雨水主管布设在人民路、辛夷大道、迎宾大道、理想大道、阳光大道。规划根据实际情况采用 DN1000-DN1200 等管道标准进行敷设。

第 54 条 雨水利用规划

新建、改建、扩建项目严格落实海绵城市的建设要求, 建成区有计划地逐步推进海绵城市改造。至 2027 年, 实现中心城区 20% 以上的建成区面积年径流总量控制率不低于 75%; 至 2035 年, 实现中心城区 80% 以上的建成区面积达

到上述目标要求。

4. 电力工程规划

第 55 条 负荷预测

通过对县城工业片区电力负荷及用电量现状分析计算，取系数 0.60，县城工业片区最大负荷为 127.85 兆瓦。

第 56 条 电力设施规划

依据《南召县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，保留现状燕山 110KV 变电站，用地面积为 0.60 公顷；保留现状理想 35KV 变电站，用地面积为 1.30 公顷，规划 1 座延安 110KV 变电站，位于白河大道与芳林路西北角，用地面积为 0.46 公顷。

第 57 条 电网规划

高压电网以 220 千伏和 110 千伏为主。220 千伏主要在外围通过，110 千伏线路进入中心城区。高压配电网要有充足的互通容量，并满足“N+1”准则。

建设完善的 220 千伏和 110 千伏主网架，优化网络结构，简化电压等级；逐步实现电网运行自动化，满足网络安全、稳定、调度灵活的运行要求。尽量形成环网接线、分环运行方式，提高供电可靠性。加强 110 千伏联络线，确保供电的安全可靠。

10 千伏中压配电线以电缆地埋敷设为主，10 千伏主网架远期形成沿主干道布置的电缆格式网，近中期建设中压

环网结构，并逐步过渡到远期的目标网架。10 千伏中压配电网的供电半径不大于 2.5 千米，低压配电网的供电半径不超过 200 米。

电力线路一般沿道路中心线东、南侧方向敷设，周围建筑物与电力线路应按安全规范要求保持必要的防护距离。

5. 通信工程规划

第 58 条 规划目标

合理规划各种通信、邮政设施用地，各种通信管线“统一规划、统一建设、统一运营、统一管理”。

规划以实施“信息化战略”为目标，即以宽带多媒体传输网络建设为基础，以信息资源开发利用为核心，以信息技术应用为手段，以优化信息环境为保障，通过推进电子政务、电子商务、企业信息化和社会信息化。

第 59 条 通信容量需求

固定电话预测：至 2035 年，县城工业片区固定电话主线 2.77 万线。

移动电话预测：至 2035 年，县城工业片区移动电话 3 万卡号。

宽带用户预测：至 2035 年，县城工业片区宽带用户电话 0.9 万户。

第 60 条 通信设施规划

县城工业片区西侧，规划邮政支局和电信支局 1 处，位

于理想大道路与玉兰路交叉口北 50 米，用地面积 0.57 公顷。

第 61 条 通信线路

为提高通信质量和改善城市景观，通信线路应实现电信、有线和移动线路的同沟或同管道敷设，并结合市政建设同步进行。通信线路在主次干路路上应埋地敷设，有条件的也应尽量埋地敷设。线路一般敷设在路西或路北。为留有发展余地，通信管道建设按主局管线预埋 24 孔，次局管线预埋 12 孔标准设计。

第 62 条 广播电视规划

至 2035 年，有线广播电视台网络全面普及，有线网络和无线宽带智能化网络相辅相成，有线广播电视台入户率 100%，实现网络社会化、社会网络化，有线广播电视台网络功能得到空前发挥，其作用渗透到社会的各个领域。

6. 燃气工程规划

第 63 条 气源

县城工业片区利用上游气源为西气东输二线、西气东输三线和新粤浙线。

第 64 条 用气量预测

至 2035 年开发区工业企业用气量为 595.65 万立方米/年。

第 65 条 燃气设施规划

县城工业片区南部人民路与国道 207 交叉口东南，建燃气门站和分输站各 1 座，与 CNG 加气站、LNG 气化站合建，

合成天燃气综合门站。设计年供气规模 5000 万标准立方米，满足县城工业片区用气需求。

第 66 条 燃气输配管网系统规划

县城工业片区燃气管网采用环形加枝状的布置形式。新建中压管网设计压力均按中压 A 设计，设计压力 0.4MPa。整个系统采用中压输气、中压配气，箱式和柜式调压相结合的调压方式。

依据《南召县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，县城工业片区燃气管网与中心城区燃气管网相衔接，燃气管网管径为 de110-de200。

7. 热力工程规划

第 67 条 热负荷预测

经预测，至 2035 年，县城工业片区集中供热负荷合计 56.27 兆瓦。

第 68 条 热源规划

主要发展燃气锅炉房作为供热主热源，采用的单台锅炉容量不应小于 10 吨/时，锅炉热效率不应低于 70%，锅炉房的锅炉台数以 3-5 台为宜。规划在秦老庄路与锦绣路交叉口东南角规划 1 处燃气锅炉房，用地面积为 1.48 公顷。

第 69 条 供热管网规划

① 供热管网形式

供热管网近期按枝状布置，远期可随管网建设使干管成

环，提高供热管网的可靠性和稳定性。

②管网布置

供热管道的布置尽可能避开主要交通干道和繁华街道，沿城市道路一侧敷设。

供热管道的敷设主要采用直埋方式，管道穿越主要道路口或繁华地段不宜开挖时，采用半通行地沟方式敷设，穿越河流、桥梁采用架空或沿桥敷设。

依据《南召县国土空间总体规划（2021-2035年）》，县城工业片区供热管网与中心城区供热管网相衔接，热力管网的管径为 DN200-DN400。

8. 环卫设施规划

第 70 条 规划目标

生活垃圾无害化处理率 100%；工业固废利用率 95%。公共厕所数量、分布符合国家规范，水冲化率 100%。

第 71 条 生活垃圾清运规划

生活垃圾定期收集，统一运往垃圾处理场。县城工业片区垃圾清运应采用压缩式收集清运。具体清运方式为：居民、厂房→垃圾箱→垃圾转运站→垃圾处理厂。

第 72 条 其他垃圾处理规划

工业固体废物：原则上谁产生、谁处理，能综合利用的，加强对工业固体废物的回收利用，既可以创造产值，又可减轻对环境保护的污染；不能综合利用的要进行贮存、处置，

其贮存、处置应按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求执行。

危险废物、医疗垃圾：必须按照国家有关规定交给有资质的单位统一收集和处理，危废最终送到危险废物安全填埋场处理，医疗废物最终送到医疗废物集中处置中心进行处理，严禁同生活垃圾混合处理。

第 73 条 环卫设施规划

1. 垃圾转运站

规划 2 座垃圾转运站，一座位于黄洋路与未来大道交叉口南侧，占地面积 0.62 公顷。一座位于辛夷大道与理想大道东南侧，占地面积 0.09 公顷。新建垃圾转运站采用封闭集装箱式或压缩箱式，并附设工人休息场所及基层环卫机构，可与公共厕所合建。

生活垃圾定期收集，统一运往垃圾处理场。工业垃圾、医疗垃圾及科研垃圾需要单独进行处理，不能直接运往垃圾处理厂进行直接填埋。工业垃圾及建筑垃圾尽可能再生利用，使垃圾减量化、资源化、无害化。

2. 废物箱

废物箱设置间距一般道路为 80-100 米，交通干道为 50-80 米，商业步行街为 25-50 米，居住区可按 100 米的间隔设置。

3. 公共厕所

公厕按常住人口 2500-3000 人一座的标准配置，主要分布在人流较大的公建、居民区、广场、绿地附近。新增公厕全部采用水冲式公厕，不低于二类公厕，并采用商业化运作方式。

在流动人口密集的街道和商业区按每 300 米服务半径设置一座，一般街道公厕服务距离为 750 米，居住区每平方公里不少于 3 座，公共设施区每平方公里不少于 4 座，工业仓储区每平方公里 1-2 座。粪便污水纳入城市污水处理厂统一处理后排放。

4. 环卫车辆停车场

环卫停车场用地面积按 150 平方米/辆确定规模。规划结合垃圾转运站设置环卫车辆停车场 1 处，位于县城工业片区未来大道与黄洋路交叉口东南角。

5. 环境卫生清扫、保洁工人作息场所

可与垃圾转运站和公厕结合建设，但休息点建筑面积不少于 80 平方米。

第二节 云铸工业片区市政设施规划

1. 给水工程规划

第 74 条 需水量预测

经预测，至 2035 年，云铸工业片区最高日需水量为 0.37 万 m^3/d 。

第 75 条 给水厂规划

云铸工业片区给水管网铺设接入现状云阳镇水厂，设计规模为 0.9 万吨/日。

第 76 条 给水管网规划

供水管网布置以供水安全、可靠和利于分期建设为原则，供水主干管环状布置。依据《南召县云阳镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》，与镇政府驻地给水管网相衔接，规划供水管网的干管管径为 DN200—DN400。

管道布置：一般南北向道路给水管道布置在东侧，东西向道路给水管道布置在南侧。

2. 污水工程规划

第 77 条 排水体制

采用雨、污分流制。

第 78 条 污水量预测

污水排放系数取 0.8，则规划区内最高日污水量为 $0.37 \times 0.8 = 0.30$ 万吨/天。

第 79 条 污水处理设施规划

污水排入现状云阳镇污水处理厂，云阳镇污水处理设计规模 0.5 万吨/日，处理水质达到一级标准的 A 标准，污水处理率达到 100%。

第 80 条 污水管网规划

结合《南召县云阳镇国土空间规划（2021-2035 年）》，规划管网和镇政府驻地污水管网相衔接，污水管网的管径为

DN300、DN400、DN800。

3. 雨水工程规划

第 81 条 雨水量计算

规划采用南阳市暴雨强度公式进行预测：

$$i = 3.591 + 3.9701gT_m / (t + 3.434)^{0.416}$$

式中， T_m 为设计重现期，按 3 年选用。

雨水管渠设计时，水力计算所采用的雨水流量公式如下：

$$Q = \Psi \times q \times F$$

Q -雨水流量 (L/S)

Ψ -地面综合径流系数 (0.5-0.6)

F -汇水面积 (公顷)

q -设计降雨强度 (L/S•公顷)， $q=167 \cdot i$ 升/秒•公顷

t -降雨历时 (min)， $t=t_1+mt_2$ ；其中 $t_1=10$ (min)。

m 为延缓系数，暗管 $m=2$ ，明渠 $m=1.2$ 。

规划区内雨水管渠设计重现期一般地区 3 年，重要地区 5 年，内涝防治设计重现期 30 年一遇。

第 82 条 雨水管网规划

云铸工业片区雨水主管布设在云铸大道、棠东路、龙泉路；雨水管径不低于 DN400，云铸工业片区雨水经管网收集后就近排入沟渠。

第 83 条 雨水的利用

新建、改建、扩建项目严格落实海绵城市的建设要求，

建成区有计划地逐步推进海绵城市改造。至 2027 年，实现云铸工业片区 20% 以上的建成区面积年径流总量控制率不低于 75%；至 2035 年，实现云铸工业片区 80% 以上的建成区面积达到上述目标要求。

4. 电力工程规划

第 84 条 负荷预测

取系数 0.60，云铸工业片区最大负荷为 12.83 兆瓦。

第 85 条 电力设施规划

保留现状 110KV 变电站，用地面积为 0.51 公顷，容量为 2×10 兆瓦。

第 86 条 电网规划

按照管网尽量简化电压等级，避免重复压降的要求，遵循“安全、可靠、经济”的供电原则，区域高压供电网采用 10 千伏，低压配电网采用 380/220 伏。

10 千伏中压配电线路以电缆地埋敷设为主，10 千伏主网架远期形成沿主干道布置的电缆格式网，近中期建设中压环网结构，并逐步过渡到远期的目标网架。10 千伏中压配电网的供电半径不大于 2.5 千米，低压配电网的供电半径不超过 200 米。

云铸工业片区电力线路一般沿道路中心线东、南侧方向敷设，周围建筑物与电力线路应按安全规范要求保持必要的防护距。

5. 通信工程规划

第 87 条 规划目标

合理规划各种通信、邮政设施用地，各种通信管线“统一规划、统一建设、统一运营、统一管理”。

规划以实施“信息化战略”为目标，即以宽带多媒体传输网络建设为基础，以信息资源开发利用为核心，以信息技术应用为手段，以优化信息环境为保障，通过推进电子政务、电子商务、企业信息化和社会信息化。

第 88 条 通信容量需求

固定电话预测：至 2035 年云铸工业片区固定电话主线 0.28 万线。

移动电话预测：至 2035 年云铸工业片区移动电话 4700 卡号。

宽带用户预测：至 2035 年云铸工业片区宽带用户 1400 户。

第 89 条 通信设施规划

依据《南召县云阳镇国土空间总体规划(2021-2035 年)》，规划通信线路接入云阳镇市政通信网络。

第 90 条 通信线路

为提高通信质量和改善城市景观，通信线路应实现电信、有线和移动线路的同沟或同管道敷设，并结合市政建设同步进行。通信线路在主次干路路上应埋地敷设，有条件的也应

尽量埋地敷设。线路一般敷设在路西或路北。为留有发展余地，通信管道建设按主局管线预埋 24 孔，次局管线预埋 12 孔标准设计。

第 91 条 广播电视规划

至 2035 年，有线广播电视台网络全面普及，有线网络和无线宽带智能化网络相辅相成，有线广播电视台入户率 100%，实现网络社会化、社会网络化，有线广播电视台网络功能得到空前发挥，其作用渗透到社会的各个领域。

6. 环卫设施规划

第 92 条 规划目标

生活垃圾无害化处理率 100%；工业固废利用率 95%。
公共厕所数量、分布符合国家规范，水冲化率 100%。

第 93 条 生活垃圾清运规划

生活垃圾定期收集，统一运往垃圾处理场。云铸工业片区垃圾清运应采用压缩式收集清运。具体清运方式为：居民、厂房→垃圾箱→垃圾转运站→垃圾处理厂。

第 94 条 其他垃圾处理规划

工业固体废物：原则上谁产生、谁处理，能综合利用的，加强对工业固体废物的回收利用，既可以创造产值，又可减轻对环境保护的污染；不能综合利用的要进行贮存、处置，其贮存、处置应按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求执行。

危险废物：必须按照国家有关规定交给有资质的单位统一收集和处理，危废最终送到危险废物安全填埋场处理。

第 95 条 环卫设施规划

1. 垃圾转运站

新建一处垃圾转运站，位于云钢路停车场西，占地面积 0.11 公顷。 垃圾转运站采用封闭集装箱式或压缩箱式，并附设工人休息场所及基层环卫机构，可与公共厕所合建。

生活垃圾定期收集，统一运往垃圾处理场。工业垃圾、医疗垃圾及科研垃圾需要单独进行处理，不能直接运往垃圾处理厂进行直接填埋。工业垃圾及建筑垃圾尽可能再生利用，使垃圾减量化、资源化、无害化。

2. 废物箱

废物箱设置间距一般道路为 80-100 米，交通干道为 50-80 米。

3. 公共厕所

工业仓储区每平方公里 1-2 座。新增公厕全部采用水冲式公厕，不低于二类公厕，并采用商业化运作方式。粪便污水纳入城市污水处理厂统一处理后排放。

4. 环卫车辆停车场

环卫停车场用地面积按 150 平方米/辆确定规模。规划结合垃圾转运站设置环卫车辆停车场一处。

5. 环境卫生清扫、保洁工人作息场所

可与垃圾转运站和公厕结合建设，但休息点建筑面积不少于 80 平方米。

第三节 长岭工业片区市政设施规划

1. 给水工程规划

第 96 条 需水量预测

经预测，至 2035 年，长岭工业片区最高日需水量为 0.78 万 m^3/d 。

第 97 条 给水厂规划

依据《南召县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，保留南河店镇水厂，供水规模 0.75 万 m^3/d 。规划新建南召县第二水厂，设计规模为 5.0 万吨/日。服务范围包括南召县中心城区及南河店镇（包括南河店村等 10 个村庄）、白土岗镇、崔庄乡部分村庄。长岭工业片区给水取自南河店水厂。

第 98 条 管网规划

水管网布置以供水安全、可靠和利于分期建设为原则，供水主干管环状布置。结合《南召县南河店镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》要求，给水管网与南河店镇镇政府驻地给水管网相衔接，规划供水管网的干管管径为 DN100—DN200。

管道布置：一般南北向道路给水管道布置在东侧，东西向道路给水管道布置在南侧。

2. 污水工程规划

第 99 条 排水体制

采用雨、污分流制。

第 100 条 污水量预测

污水排放系数取 0.8，至 2035 年，长岭工业片区最高日污水量为 $0.78 \times 0.8 = 0.62$ 万吨/天。

第 101 条 污水处理设施规划

污水排入现状南河店镇污水处理厂，处理水质达到一级标准的 A 标准，污水处理率达到 100%。

第 102 条 污水管网规划

结合《南召县南河店镇国土空间规划（2021-2035 年）》，规划污水管网和镇政府驻地污水管网相衔接，污水管网的管径为 DN400、DN600。

3. 雨水工程规划

第 103 条 雨水量计算

规划采用南阳市暴雨强度公式进行预测：

$$i = 3.591 + 3.970 \lg T_m / (t + 3.434)^{0.416}$$

式中， T_m 为设计重现期，按 3 年选用。

雨水管渠设计时，水力计算所采用的雨水流量公式如下：

$$Q = \Psi \times q \times F$$

Q - 雨水流量 (L/S)

Ψ -地面综合径流系数 (0.5-0.6)

F-汇水面积 (公顷)

q -设计降雨强度 (L/S•公顷) , $q=167\cdot i$ 升/秒•公顷
 t -降雨历时 (min) , $t=t_1+mt_2$; 其中 $t_1=10$ (min) 。 m 为延缓系数, 暗管 $m=2$, 明渠 $m=1.2$ 。

规划区内雨水管渠设计重现期一般地区 3 年, 重要地区 5 年, 内涝防治设计重现期 30 年一遇。

第 104 条 雨水管网规划

长岭工业片区排水分区的雨水主干管布设发展大道 (S328) 、产业大道路、骏业路; 雨水管径不低于 DN400, 规划根据实际情况采用 DN600-DN800 等管道标准进行敷设。

第 105 条 雨水的利用

新建、改建、扩建项目严格落实海绵城市的建设要求, 建成区有计划地逐步推进海绵城市改造。至 2027 年, 实现长岭工业片区 20% 以上的建成区面积年径流总量控制率不低于 75%; 至 2035 年, 实现长岭工业片区 80% 以上的建成区面积达到上述目标要求。

4. 电力工程规划

第 106 条 负荷预测

取系数 0.60, 至 2035 年, 长岭工业片区最大负荷为 35.51 兆瓦。

第 107 条 电力设施规划

依据《南召县国土空间总体规划 (2021-2035)》, 长岭工业片区范围内规划一处 110KV 变电站, 位于发展大道

(S328) 与长岭南路北，用地面积为 0.40 公顷，容量为 2×10 兆瓦。

第 108 条 电网规划

按照管网尽量简化电压等级，避免重复压降的要求，遵循“安全、可靠、经济”的供电原则，区域高压供电网采用 10 千伏，低压配电网采用 380/220 伏。

10 千伏中压配电线路以电缆地埋敷设为主，10 千伏主网架远期形成沿主干道布置的电缆格式网，近中期建设中压环网结构，并逐步过渡到远期的目标网架。10 千伏中压配电网的供电半径不大于 2.5 千米，低压配电网的供电半径不超过 200 米。

长岭工业片区电力线路一般沿道路中心线东、南侧方向敷设，周围建筑物与电力线路应按安全规范要求保持必要的防护距。

5. 通信工程规划

第 109 条 通信容量需求

固定电话预测：至 2035 年长岭工业片区固定电话主线 0.61 万线。

移动电话预测：至 2035 年长岭工业片区移动电话 5000 卡号。

宽带用户预测：至 2035 年长岭工业片区宽带用户 1500 户。

第 110 条 通信设施规划

依据《南召县南河店镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》，规划通信线路接入南河店镇市政通信网络。

第 111 条 通信线路

为提高通信质量和改善城市景观，通信线路应实现电信、有线和移动线路的同沟或同管道敷设，并结合市政建设同步进行。通信线路在主次干路路上应埋地敷设，有条件的也应尽量埋地敷设。线路一般敷设在路西或路北。为留有发展余地，通信管道建设按主局管线预埋 24 孔，次局管线预埋 12 孔标准设计。

第 112 条 广播电视规划

至 2035 年，南召县有线广播电视台网络全面普及，有线网络和无线宽带智能化网络相辅相成，南召县有线广播电视台入户率 100%，实现网络社会化、社会网络化，有线广播电视台网络功能得到空前发挥，其作用渗透到社会的各个领域。

6. 环卫设施规划

第 113 条 规划目标

生活垃圾无害化处理率 100%；工业固废利用率 95%。公共厕所数量、分布符合国家规范，水冲化率 100%。

第 114 条 生活垃圾清运规划

生活垃圾定期收集，统一运往垃圾处理场。长岭工业片区垃圾清运应采用压缩式收集清运。具体清运方式为：居民、

厂房→垃圾箱→垃圾转运站→垃圾处理厂。

第 115 条 其他垃圾处理规划

工业固体废物：原则上谁产生、谁处理，能综合利用的，加强对工业固体废物的回收利用，既可以创造产值，又可减轻对环境保护的污染；不能综合利用的要进行贮存、处置，其贮存、处置应按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求执行。

危险废物：必须按照国家有关规定交给有资质的单位统一收集和处理，危废最终送到危险废物安全填埋场处理。

第 116 条 环卫设施规划

1. 垃圾转运站

新建一处垃圾转运站，位于产业大道与长岭东路交叉口西南角，占地面积 0.11 公顷。垃圾转运站采用封闭集装箱式或压缩箱式，并附设工人休息场所及基层环卫机构，可与公共厕所合建。

生活垃圾定期收集，统一运往垃圾处理场。工业垃圾、医疗垃圾及科研垃圾需要单独进行处理，不能直接运往垃圾处理厂进行直接填埋。工业垃圾及建筑垃圾尽可能再生利用，使垃圾减量化、资源化、无害化。

2. 废物箱

废物箱设置间距一般道路为 80-100 米，交通干道为 50-80 米。

3. 公共厕所

工业仓储区每平方公里 1-2 座。新增公厕全部采用水冲式公厕，不低于二类公厕，并采用商业化运作方式。粪便污水纳入城市污水处理厂统一处理后排放。

4. 环卫车辆停车场

环卫停车场用地面积按 150 平方米/辆确定规模。规划结合垃圾转运站设置环卫车辆停车场一处。

5. 环境卫生清扫、保洁工人作息场所

可与垃圾转运站和公厕结合建设，但休息点建筑面积不少于 80 平方米。

第四节 管线综合规划

第 117 条 管线布置要求

根据路网布置的规律，规定除现状管线及与现状管线衔接的管线外，新建管线应遵循以下原则：规划共考虑雨水、给水、污水、电力、通讯、热力、燃气等七种管线，其管线布置一般原则为：给水、电力、燃气管线位于路东（北），污水、通讯、热力管线位于路西（南），雨水管线位于道路中心 0.0（红线小于 40 米），红线宽度大于等于 40 米时，雨水、给水、污水管线根据断面形式考虑双侧布置。

道路照明均设在隔离带、人行道或绿化带内。

现状管线与规划管道的衔接：凡在已建成区道路向外延

伸的规划管线位置，基本维持原位置不变。

各管道的水平净距、垂直净距和覆土深度均应满足《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）的相关要求。

第九章 综合防灾规划

第一节 消防工程规划

第 118 条 消防站规划

县城工业片区布置 1 处一级普通消防站，用地面积 0.52 公顷，由现状二级站提升一级站，位于未来大道与人民路交叉口东侧。云阳镇、南河店镇镇政府驻地布置消防站（队）负责云铸工业片区和长岭工业片区消防责任。

第 119 条 消防装备规划

普通消防站装备的配备应适应扑救自身责任区内一般火灾和抢险救援的需要。消防装备的配备分为消防车辆装备、消防站灭火器材装备、消防站抢险救援器材装备、消防站消防人员防护器材装备等，所有消防装备配设均依据相关规范标准的规定和消防站责任区内消防任务特点进行配备。

第 120 条 消防通道规划

南召县先进制造业开发区主干道组成一级消防车通道，用于初步疏解过境交通的作用，设计行驶速度为 40-60 公里每小时。次干道和部分支路构成二级消防通道，主要负责消防站点责任区内部及临近责任区的消防出警交通的任务，满足城市消防出警的交通快速性和可达性。南召县先进制造业开发区支路、厂区内部道路组成构成三级消防车通道，主要

担负城市消防队伍接近火场，保证灭火操作场地和疏散火场人员物资的通道。

街区道路也必须考虑消防车通行，道路中心线间距不宜大于 160 米。当建筑物沿街部分长度超过 150 米或总长度超过 220 米时，应设置穿过建筑物的通道。

第 121 条 消防供水规划

城市消防供水系统管网应布置成环状。城市消防供水管道宜与城市生产、生活给水管道合并使用，但在设计时应保证在生产用水和生活用水高峰时段，仍能供应全部消防用水量。高压（或临时高压）消防供水应设置独立的消防供水管道，应与生产、生活给水管道分开。

市政消防栓应沿街、道路靠近十字路口设置，间距不应超过 120m，当道路宽度超过 60m 时，宜在道路两侧设置消火栓，且距路边不应超过 2m、距建（构）筑物外墙不宜小于 5m。

第 122 条 消防通信规划

完善消防通信系统，确保南召县先进制造业开发区能够与指挥中心、各消防站及区政府、供水、供电、电信、交通管理等部门保持有专线电话联系，设置 1-2 路“119”火灾报警专供电话，建立集群无线通信网，在火灾发生时，指挥中心与各消防车及消防队员之间能及时联络。

第二节 防洪工程规划

第 123 条 防洪标准

县城工业片区防洪标准为 50 年一遇洪水设计，工程等别 IV 等，相应的堤防工程级别为 4 级，排水涵等主要建筑物级别为 4 级，次要建筑物和临时建筑物级别为 5 级。

县城工业片区西侧东沟以及云铸工业片区和长岭工业片区范围内，主要河流防洪标准为 20 年一遇洪水设计，工程堤防级别为 V 等，永久建筑物工程级别 5 级，临时建筑物级别 5 级。

第 124 条 防洪措施

1. 完善防洪排涝减灾工程体系，强化防洪薄弱环节建设，开展高标准防洪堤建设，持续推进河床整治和桥涵改造，提高防御洪涝灾害的能力。

2. 重视工程措施建设与非工程措施建设相结合。根据植树种草、涵养水源、护坡固堤的原则，应重视白河，黄鸭河以及云阳镇、南河店镇河道防洪堤的生态保护林的建设。

3. 加强河道管理，维护河道行洪能力。依据《河道管理条例》制定在河道防洪保护区和规划保留区建设项目的审批和建设管理制度，健全对白河，黄鸭河以及云阳镇、南河店镇河道等主要河道采砂管理和监督机制，维护河道行洪能力。

4. 建立健全洪水监测和预报管理规章制度。依据防洪工程规划和建设数字防汛的要求，加快制定和完善全县重点河流洪水监测和预报实施细则及工作手册，并完善监测站网的

各项管理规章制度。

第三节 抗震防灾规划

第 125 条 抗震设防标准

确定南召县一般工程按照地震动参数 0.05g 确定抗震设防，基本烈度为 6 度。主要道路、桥梁、医疗单位、县政府机关、中小学、幼儿园等重要建筑及供水、供电、燃气、通讯、油库等重点设防和特殊设防类建筑工程应按高于本地区设防烈度的要求加强其抗震措施。

第 126 条 设防目标

当遭受多遇地震影响时，城市功能正常，建设工程一般不发生破坏；当遭受相当于 VI 度的地震影响时，城市生命线系统和重要设施基本正常，一般建设工程可能发生破坏但基本不影响城市整体功能，重要工矿企业很快恢复生产或运营，人民生活基本正常；当遭受罕遇地震影响时，城市功能基本不瘫痪，要害系统，生命线系统和重要工程设施不遭受严重破坏，无重大人员伤亡，不发生严重的次生灾害。

南召县先进制造业开发区给水、排水、供电、交通、通信、燃气、热力、医疗救护、粮食供应、消防等是开发区的生命线系统，应切实加强防护。规划要求上述部门和单位的建（构）筑物除必须按规定设防外，还应对可能遭到的破坏制定应急方案，进行必要的仪器设备储备，保证地震时仍能正常运行或很快修复。对那些遭破坏后会给整个开发区造成

严重影响，短则时间又难以修复的要害部位，应向有关部门申报提高一度设防。

第 127 条 抗震设施

1. 防灾指挥中心

防灾指挥中心设置在南召县先进制造业管委会，全面负责开发区抗震防灾工作。

2. 避难场所

结合南召县先进制造业开发区内部的公园绿地、防护绿地、停车场、学校操场体育馆等开敞场地及人防工程等地下设施设置人员避难疏散场地，并应加以严格控制，要结合平时、灾时两用的需要进行建设。

3. 疏散通道和物资运输通道

县城工业片区依托二广高速、国道 207 作为救灾干道，阳光大道、迎宾大道、人民路、黄洋路、环城西路作为疏散主干道。

云铸工业片区云铸大道作为救灾干道，棠东路、龙泉路作为疏散主干道。

长岭工业片区发展大道（S328）作为救灾干道，长岭北路、长岭南路、长岭东路、产业大道、利迪西路、利迪北路、利迪东路、骏业路作为疏散主干道。

4. 减灾措施

加强防灾减灾管理，实施基本建设全过程控制。加强综合防灾重要性宣传，提高领导和居民防灾意识。

第四节 人防工程规划

第 128 条 人防工程规划

至 2035 年，南召县先进制造业开发区人员掩蔽工程人均掩蔽面积宜按 2 平方米/人。

依据《河南省人民防空工程管理办法》（省政府令 200 号），南召县先进制造业开发区新建民用建筑应当按照其一次性规划新建或者新增地上总建筑面积的比例为 6%；开发区内的物流仓储用地建设项目应当按照其一次性规划新建或者新增地上总建筑面积的 2%修建防护级别 6 级以上防空地下室。

第十章 环境保护规划

第一节 环境保护

第 129 条 水环境

1. 规划目标

至 2035 年，规划开发区内生活污水集中处理率达 100%。

南召县先进制造业开发区内地表水水质达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 标准。地下水水质执行《地下水质量标准》（GB/T14848-93）中 III 类标准。开发区内污水经管网收集后至污水处理厂处理后达标排放。

2. 保护措施

县城工业片区紧邻白河、黄鸭河、东沟河，云铸工业片区和长岭工业片区内水系为冲沟形成的，在开发区建设时，应结合现状和拟建的集中污水处理厂和污水处理设施，形成完善的工业废水收集系统，污水处理厂建成后将区内所有废水集中处理后部分回用，剩余部分外排。同时加强对居民生活污水的集中处理的日常管理，避免居民生活污水直接排入水体。

（1）工业废水防治

大力推行企业清洁生产、回收利用、分类处理。鼓励企业应用清洁能源，积极节能环保，发展绿色经济，生产全过

程排污达标；改进废水处理和回收利用技术；对工业废水进行分类收集处理。

加大工业产业结构的调整力度。积极引进鼓励类、严格把关限制类、坚决禁止淘汰类严控项目入区，对区内耗水量大、水污染物排放量大的企业，根据国家政策和省市要求逐步整改淘汰，推动促进工业企业主动治理污染，确保涉水工业企业污水排放稳定达标。提高工业废水处理设施的运营水平。

（2）城市生活污水防治

加大开发区内尤其是云铸工业片区和长岭工业片区内污水管网等基础设施建设。积极推进污水分流改造、污水管线新建及维修、市政供水排水管网提升改造等，并对年久失修的管线进行维修，提高污水管网的覆盖率和利用率。

第 130 条 大气环境

1. 规划目标

南召县先进制造业开发区为二类环境空气功能区，根据有关法规要求，应严格控制各类大气污染物的排放，以保证南召县先进制造业开发区和周边邻近区域的环境空气质量达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及修改单的二级标准。

2. 保护措施

（1）产业结构调整工程

对现有工业结构进行改造，抓好重点行业的污染防治及治理工作，按照国家政策和法律严格淘汰落后生产工艺，根据不同行业特点，推广系列化先进实用技术。强化脱硫除尘、节煤脱硫等新技术。

（2）清洁能源工程

积极推广洁净能源，优化能源结构。根据可操作性原则，应从长远的发展角度出发，积极推广洁净能源，优化能源结构，大力发展开发区燃气，园区内推行集中供热，联片供热。

（3）绿化工程

沿交通干线两侧及沟渠两侧实施绿化，保证绿带连续。在县城工业片区南部国道 207、长岭工业片区发展大道(S328)和云铸工业片区焦柳铁路、云铸大道两侧在不占用耕地的情况下，实施道路防护林建设，并在开发区周围建设防护林带，提高城市绿化率，选择吸污能力强的树种，结合城市绿化规划，大力开展植物净化。非城市建设用地应作为生态隔离带，实施严格保护。

第 131 条 声环境

1. 规划目标

按照《声环境质量标准》(GB 3096-2008)要求，南召县先进制造业开发区内用地按照 2-4 类噪声功能区域进行控制。至 2035 年，主要交通干线噪声达标率为 95%，噪声达标区覆盖率为 100%。

2.保护措施

(1) 企业噪声控制

严格按照规划布局要求建设高科技含量企业，控制噪声源；对已有企业尽可能使厂内噪声源远离厂界，保证厂界噪声达标。近期对现有企业超标的限期整改，采用隔声、吸声、减震、消声等措施进行治理。

(2) 建设施工噪声治理

建设施工期间机械噪声应加以治理，达到建筑施工场界噪声排放标准要求；建设中采取低噪声的施工工艺，用低噪声施工设备代替传统的高噪声设备；对一些固定的高噪声设备采取噪声控制措施，并采取一些噪声屏蔽措施；加强对施工工地的管理和施工人员的环境意识教育；严格控制夜间施工，对于那些必须连续施工工程在夜间施工时，应经地方环保部门批准，并事先向居民做好宣传解释工作。

(3) 交通噪声治理

加强城市基础设施建设，保证交通流畅；加强对流动噪声声源管理，禁用高音喇叭；提高道路两侧绿化率，保证防护林宽度；合理利用道路沿线用地，避免沿线建设对周边产生影响。

第 132 条 固体废弃物

1.规划目标

工业固废综合利用率、工业固废综合治理率分别达到

95%和100%，生活垃圾清运率和无害化处理率规划期末达到100%。

2.保护措施

减少区内固体废弃物量，尽可能综合利用、资源化，暂无利用可能的，进行相应处理和处置。

制定优惠政策大力提倡开发区固体废弃物的综合利用，通过合理的工业生产链促进工业废渣的资源化。

加强工业固体废弃物的排放和堆放管理，对于有毒、有害的废弃物要集中处理，实现无害化。

建立开发区垃圾统一收集、清运和处理系统，实施无害化处理。

第二节 资源节约

第133条 土地资源节约与利用

通过制定和完善建设用地定额指标和土地集约利用评价指标体系，推行单位土地面积的投资强度、土地利用强度、投入产出率等指标控制制度，提高产业用地的集约利用水平。

通过对建设用地规模、布局、建设时序的控制，遏制低水平、重复建设以及盲目圈占土地。依法保障国家重点建设项目、基础设施用地和其它合理建设项目用地。

开展城市土地整理，挖掘现有建设用地潜力。加大闲置土地的清理和处置力度，盘活闲置厂房、仓储等用地，鼓励

和引导企业依法转让或出租闲置厂房，通过厂房加层、改造老厂、内部整理与余缺调剂、引进先进设备和节约生产空间等途径将存量变增量，提高土地利用效率。

实施城乡用地的统一规划和管理制度，依据规划和经济社会发展情况制定土地供应计划，强化城乡规划对建设用地总量的控制和对土地储备的引导。通过空间和土地用途管制，促进城乡均衡协调发展。

完善土地市场建设，优化土地资源配置。充分发挥市场机制的作用，积极推行经营性建设用地招标、拍卖和挂牌出让方式，建立统一、公开和透明的土地市场。

第 134 条 水资源节约与利用

1. 规划目标

建设先进的节水型社会。以“总量控制、统筹配置”为原则，加强对重点发展区域的水资源配置。依靠科技进步和机制创新，巩固和扩大节水型城市的创建成果，推进全社会、全行业、全覆盖、全过程的节约用水工作，发展节水型工业、农业和服务业，科学合理和高效利用水资源，全面建设节水防污型社会，以水资源的可持续利用支持经济社会的可持续发展。

2. 水资源节约措施

按照全面建设节水型社会的要求，依靠科技进步，采取最严格、最有效的水资源管理，强化节水措施。

工业企业进行节水技术改造和清洁生产项目建设，通过产业结构调整，采用先进的技术与工艺，进一步挖掘节水潜力，提高工业用水重复利用率。

第 135 条 能源节约与利用

1. 规划目标

建设清洁节能型城市。能源开发与节约并举，把节约放在首位，依法保护和合理利用能源，提高能源利用效率，实现可持续发展。生产、生活节能与降耗并重，强化节能措施，优化产业结构和能源结构，处理好不断增长的能源消费与大气环境保护的矛盾，创建多元化的能源供应体系，完善电力、燃气、供热工程规划，确保能源供应安全。

2. 节约能源措施

(1) 加快天然气利用

贯彻城市燃气为人民生活服务、为发展生产及各行业服务的方针，坚持开发与节能并重的原则，重视在燃气输配及其应用中节能技术的开发和使用，积极采用新技术、新材料、新设备，加强开发区燃气管网建设。

(2) 发展新能源和可再生能源

加强太阳能热利用，积极推广普及太阳能一体化建筑、太阳能集中供暖、供热示范工程。发展光伏发电，依托南召县县城工业片区内标准厂房屋顶，建设一批光伏发电项目，探索光电一体化新模式。

（3）推动分布式可再生能源发展

开发区、大型商业设施等能源负荷中心建设区域分布式能源系统和楼宇分布式能源系统，推进太阳能、生物质能等新能源综合应用。

（4）节约资源

持续推进节能降耗，加强水、土地、矿产资源的节约集约利用，加强生产、流通、消费全过程资源节约，大力发展战略性新兴产业，推进资源利用方式根本转变。

（5）提高能源利用效率

强力推进重点行业节能改造，积极推进交通、建筑、商业和公共机构等领域节能，降低全社会能源消耗。

第十一章 近期建设与实施保障

第一节 近期建设

第 136 条 开发时序

近期：2024—2027 年，加快推进开发区的道路、水电、标准化厂房等基础设施建设，不断培育产业配套功能，为产业发展创造宽松的条件和良好的环境。

远期 2028—2035 年，围绕主导产业，扩大招商引资，加快完善产业布局，提升相关产业发展水平，全面完善基础设施建设，充分发挥主导产业优势，促进产城融合。

第 137 条 近期建设目标

至 2027 年，保障重点项目全部落地实施，主导产业、特色产业优势显著，经济持续快速高效发展；集约节约建设用地，开发区向高质量发展转变；完善配套设施短板，人居环境、生产环境不断改善，人民幸福感不断提升。

第 138 条 近期建设重点

1. 谋划一批优质产业项目

牢固树立“项目为王”发展理念，落实“八快两提”制度，坚持工作精力向项目集中、资源要素向项目集聚、硬软环境为项目服务，通过政银企对接、储备产业用地、优化手续流程、定期现场办公等措施，开展项目全生命周期服务。

2. 配套一批基础设施项目

加强交通、市政等基础设施对开发区建设框架的引导，进一步完善开发区产业配套设施，推动开发区发展。

3. 消化批而未供土地

南阳市阿房宫丝绸家纺有限公司，占地 42 亩。南召县盈红地毯厂，占地 40 亩。

4. 聚焦集约节约提质增效

突出“亩均论英雄”导向，深入推进低效用地整治提升行动，实施分级分类管理，不断提高发展质量效益。一手抓新建项目用地的规划供给，一手抓闲置低效用地的盘活利用。

提高集约用地水平。做好开发区功能分区和产业方向和发展重点。对条件成熟土地每年按计划进行收储，全面推行“标准地+承诺制”出让模式，实现“拿地即开工”。健全开发区土地弹性出让、长期租赁、先租后让等多种土地供应模式，降低企业用地成本，促进产出效益和投资强度双提升。建设标准化厂房，实现入区企业“拎包入住”。

盘活低效闲置用地。目前南召县先进制造业开发区，闲置低效用地 24 家，约 1177 亩。持续推进开发区低效用地整治提升行动，按照“实事求是、分类处置、综合施策、依法依规、务求实效”的原则，采取“引进项目盘活一批、技术改造提升一批、政府回购收储一批、纾困服务破解一批、末位淘汰整治一批”等路径，府院联动加强规划执法，清理违

规建设项目，稳妥有序、分类推进低效工业用地的盘活利用。

表 11-1 近期重点建设产业项目

片区	类型	项目名称
县城工业片区	招商建设项目	低空经济通用航空项目
		中科新材项目
		中霆中胶(河南)农林科技有限公司项目
		铜铝基新材料产业园
		广西联禾新材料有限公司项目
		小草绿能(上海)新材料有限公司项目
		大玺新材料有限公司项目
		安徽红叶塑业有限公司项目
		北京联合大学医药产业园项目
		中闽能源储能项目
	重点建设项目	河南天蚕富煌绿色装配式钢结构住宅产业园项目
		联源生物
		厦门招阳投资管理有限公司企业总部经济公司项目
		南召县农副产品加工产业园标准化厂房建设项目
		七木科技股份有限公司健康枕生产基地建设项目
	重点建设项目	南召县万博新材料科技有限公司豫西固废综合利用产业园项目
		河南省鼎福科技产业园有限公司鼎福包装材料项目
		中能建康辉(南阳)石业有限公司新材料产业园
		奇佳三期电缆项目
		新广源三期建设项目项目
云铸工业片区	重点建设项目	南召县天瑞集团云阳铸造有限公司 70 万吨短流程高端铸造项目
长岭工业片区	重点建设项目	南召县金海矿产品科技有限公司项目
		梁玉矿产品有限公司项目
		河南金搏君洋科技有限公司项目
		利迪碳酸钙产业园

表 11-2 近期基础设施项目建设表

片区	类型	项目名称	规模
县城工业片区	污水处理设施	污水提升泵站及配套管网	800 平方米
	雨污水管网	雨污水排水管网系统改造提升	--
	道路建设	和谐大道	长 732 米，宽 40 米
		龙盘路	长 678 米，宽 30 米
长岭工业片区	道路建设	恒业路	长 806 米，宽 15 米

第二节 实施保障

第 139 条 加强组织领导

建立“政府牵头、有关部门协同、各单位承办、社会力量支持、群众广泛参与”开发区建设领导体制和工作机制，进一步完善国土空间规划编制实施管理的配套政策，对国土空间编制实施管理重大问题进行统筹协调和决策，确保规划各项目标任务落地实施。建立规划实施的部门沟通协商机制，协调解决国土保护、开发、利用和修复中的相关问题，确保国家、省级、市级重大决策部署落实到位。

第 140 条 鼓励政策支持

充分发挥政府财政资金作用，创新融资渠道。发挥政府投资的引导作用和杠杆作用，调整和优化公共财政支出结构，支持构建政府、企业、银行、保险、担保以及科技服务机构之间有机结合的多元投入机制，加强财税金融支持。探索设立产业引导基金，加强对主导产业支持。建立多元投融资平台，引导银行业金融机构将信贷资源向中小微企业倾斜，重点支持符合开发区功能定位的科创企业。

第 141 条 强化要素保障

建立健全“项目跟着规划走、要素跟着项目走”机制，切实保障本规划提出的重大项目所需要素资源。优先保障开发区用地指标，支持开发区基础配套设施和重点产业项目建设。探索长期租赁、先租后让、弹性年期供应等多种供地方式改革，探索增加混合产业用地供给，努力做到熟地等项目、

拿地即开工。强化人才引育，制定开发区支持高层次人才引进和培养的专项政策，创新人才激励、评价、流动、服务等机制，加大紧缺急需专业人才柔性引进力度。

第 142 条 加强考核评估

规划成果纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，实现规划编制、审批、修改、实施全过程在线管理。定期开展开发区评价评估，坚持“一年一体检，五年一评估”工作，将评价评估结果作为开发区国土空间规划实施监督考核、安排年度计划、开展规划动态调整完善的重要依据，根据评价结果，强化对于土地使用效率等的引导调控，推动规划实施。

附表

附表 1 开发区国土空间规划指标体系汇总表

编号	指标项	规划基期年	规划近期目标年	规划目标年	指标属性
1	建设用地总规模(平方公里)	7.61	8.35	10.18	约束性
2	就业人口规模(万人)	1.26	2.5	5	预期性
3	地区生产总值(亿元)	47.42	150	350	预期性
4	税收(亿元)	6.5	10	22	预期性
5	产业用地规模(平方公里)	4.99	5.40	6.28	约束性
6	产业用地比例(%)	48.98	53.05	61.69	约束性
7	路网密度(公里/平方公里)	1.35	2.5	5.39	约束性
8	每万元地区生产总值水耗(立方米)	72	53.6	45	预期性
9	每万元地区生产总值地耗(公顷)	--	降低至省级标准要求	降低至省级标准要求	预期性
10	降雨就地消纳率(%)	42	50	75	预期性
11	再生水利用率(%)	20	25	60	预期性
12	污水处理率(%)	92	95	100	约束性
13	生活垃圾无害化处理率(%)	90	95	100	约束性
14	工业固废利用率(%)	86.96	90	95	约束性

附表2 开发区国土空间用地结构表

单位：公顷、%

用地类型	规划基期年		规划目标年	
	面积	比重	面积	比重
耕地	30.20	2.97	0	0
园地	36.35	3.57	0	0
林地	150.42	14.77	0	0
草地	33.03	3.24	0	0
农业设施建设用地	3.46	0.34	0	0
城乡建设用地	城镇	671.77	65.96	1018.23
	村庄	20.02	1.97	0
区域基础设施用地	20.93	2.06	0	0
其他建设用地	47.85	4.70	0	0
陆地水域	4.14	0.41	0.23	0.02
其他土地	0.06	0.01	0	0

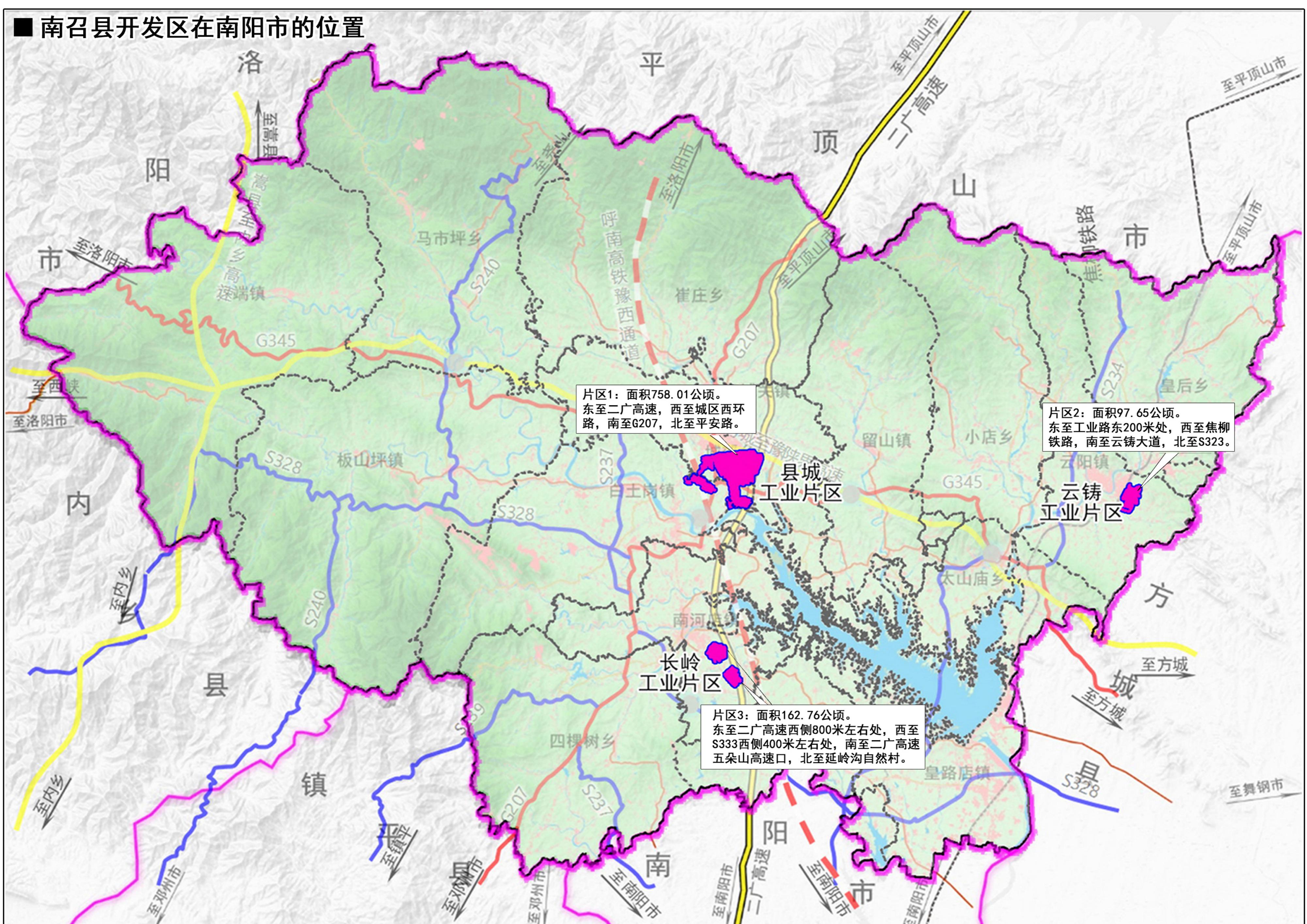
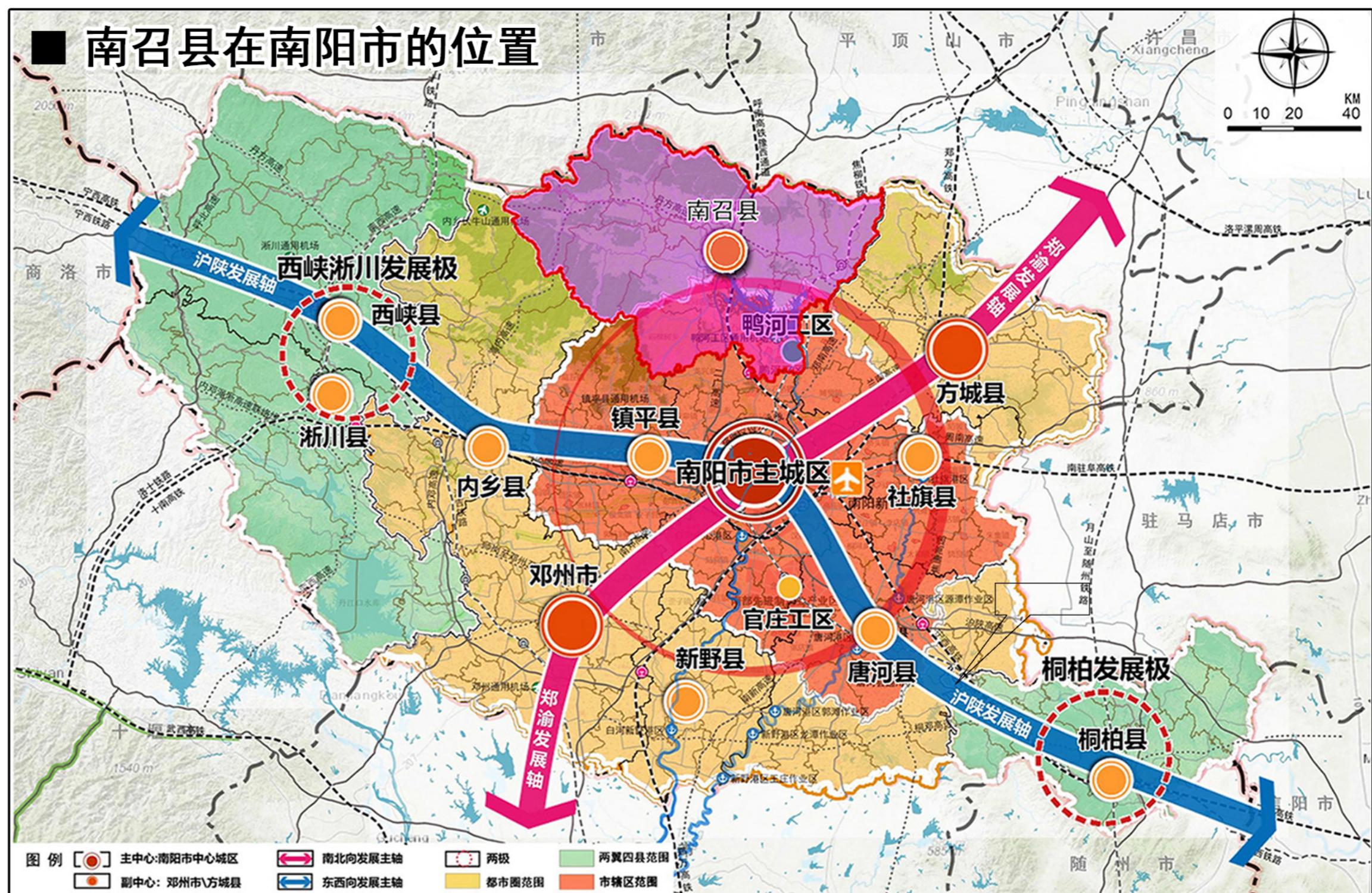
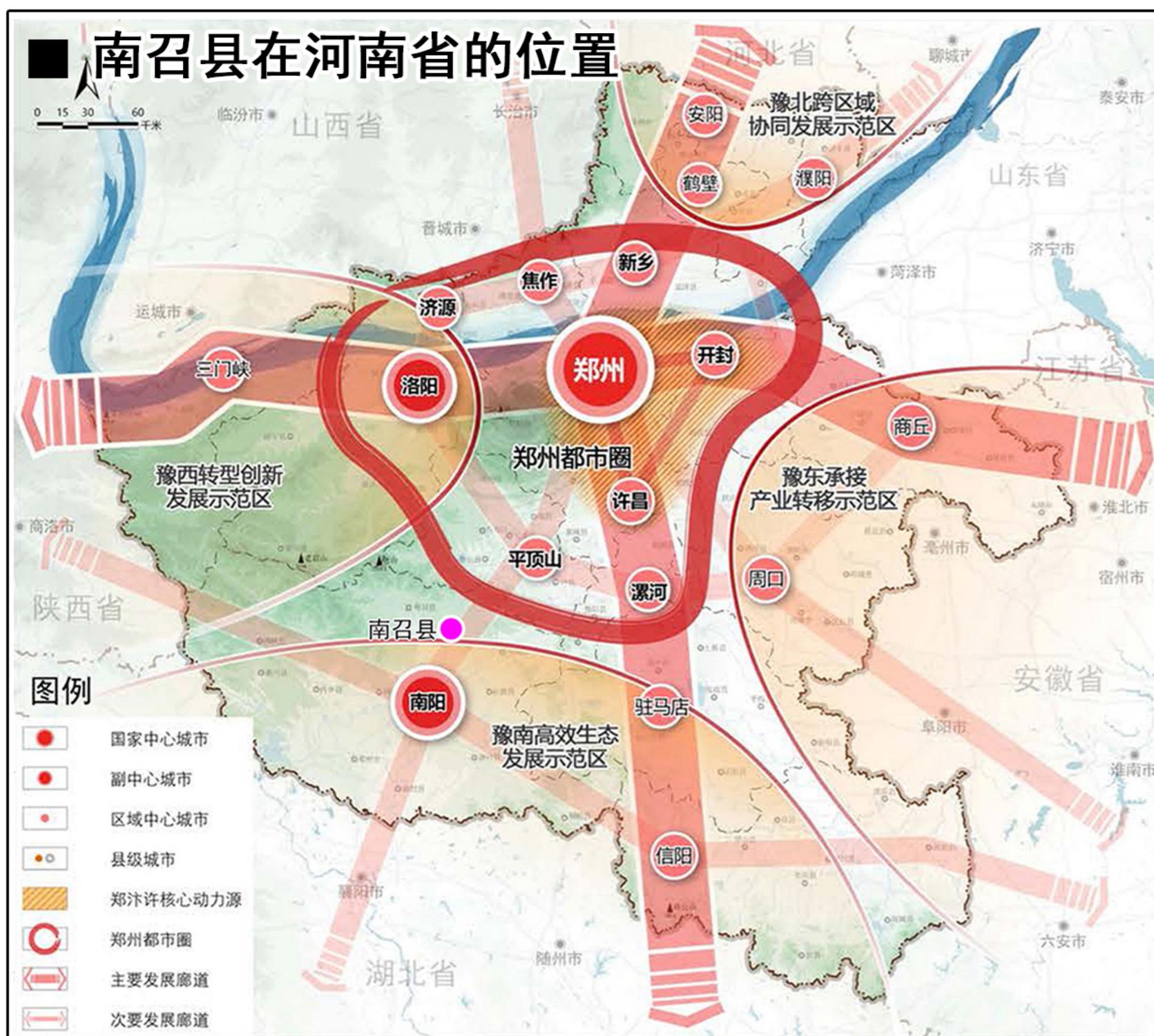
附表 3 开发区建设用地结构表

单位：公顷、%

用地类型		规划基期年		规划目标年	
		面积	比重	面积	比重
	07 居住用地	76.74	10.09	78.28	7.69
	08 公共管理与公共服务用地	17.13	2.25	31.90	3.13
	09 商业服务业用地	23.17	3.05	40.00	3.93
	10 工矿用地	456.20	59.96	603.91	59.30
其中	1001 工业用地	408.35	53.67	585.81	57.52
	其中 100101 一类工业用地	--	--	368.30	36.16
	100102 二类工业用地	--	--	217.51	21.36
	1002 采矿用地	47.85	6.29	--	--
	11 仓储用地	19.52	2.57	2.43	0.24
其中	1101 物流仓储用地	--	--	2.43	0.24
	其中 110102 二类物流仓储用地	--	--	2.43	0.24
	12 交通运输用地	133.34	17.53	226.85	22.27
其中	1202 公路用地	19.43	2.55	--	--
	1205 管道运输用地	1.50	0.20	--	--
	1207 城镇道路用地	106.45	13.99	215.12	21.12
	1208 交通场站用地	5.96	0.78	11.73	1.15
	其中 120801 对外交通场站用地	5.96	0.78	11.49	1.13
	120803 社会停车场用地	--	--	0.24	0.02
	13 公用设施用地	7.92	1.04	9.91	0.97
	14 绿地与开敞空间用地	6.76	0.89	24.72	2.43
其中	1401 公园绿地	6.74	0.89	23.48	2.31
	1402 防护绿地	0.02	0.00	1.24	0.12
	16 留白用地	--	--	18.34	1.80
	17 陆地水域	4.14	0.41	0.23	0.02
	合计	760.80	100	1018.46	100

南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）

区位分析图



南召县位于河南省郑渝发展次轴、豫南高效生态发展示范区、省域副中心城市南阳市中心城区北部。是南阳市对接郑州都市圈的门户城市。

南召县位于南阳市主城区北部，是南阳市两翼四县的北翼，规划中的呼南高铁、丹方高速穿境而过。

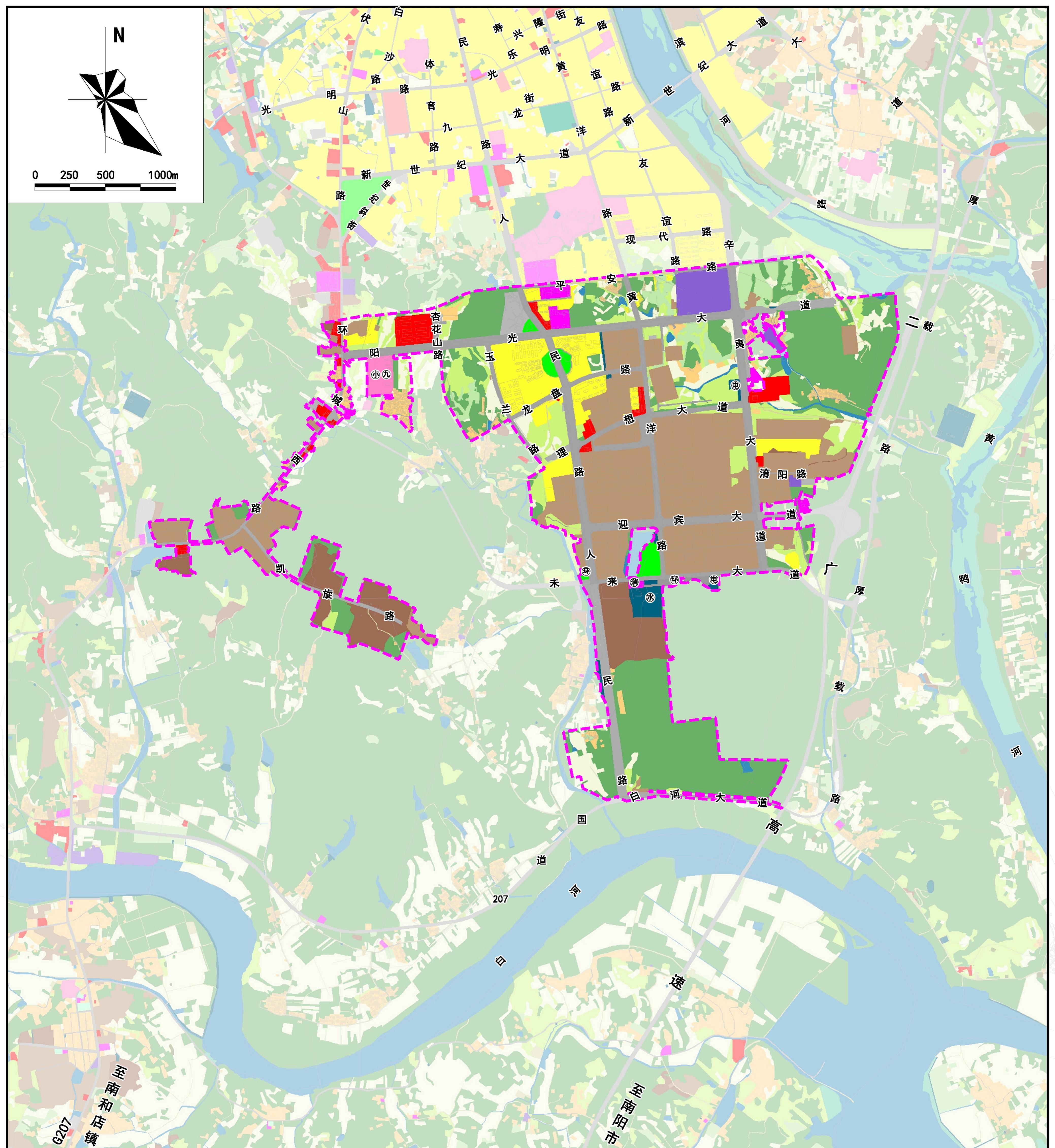
南召县开发区分为三部分，分别为县城工业片区、云铸工业片区、长岭工业片区。

片区1：县城工业片区，758.07公顷，东至二广高速，西至城区西环路，南至G207，北至平安路。片区2：云铸工业园片区，97.62公顷，东至工业路东200米处，西至焦柳铁路，南至云铸大道，北至S323。片区3：长岭工业园片区，162.78公顷。东至二广高速西侧800米左右处，西至S333西侧400米左右处，南至二广高速五朵山高速口，北至延岭沟自然村。

图号 01

南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）

县城工业片区——用地现状图

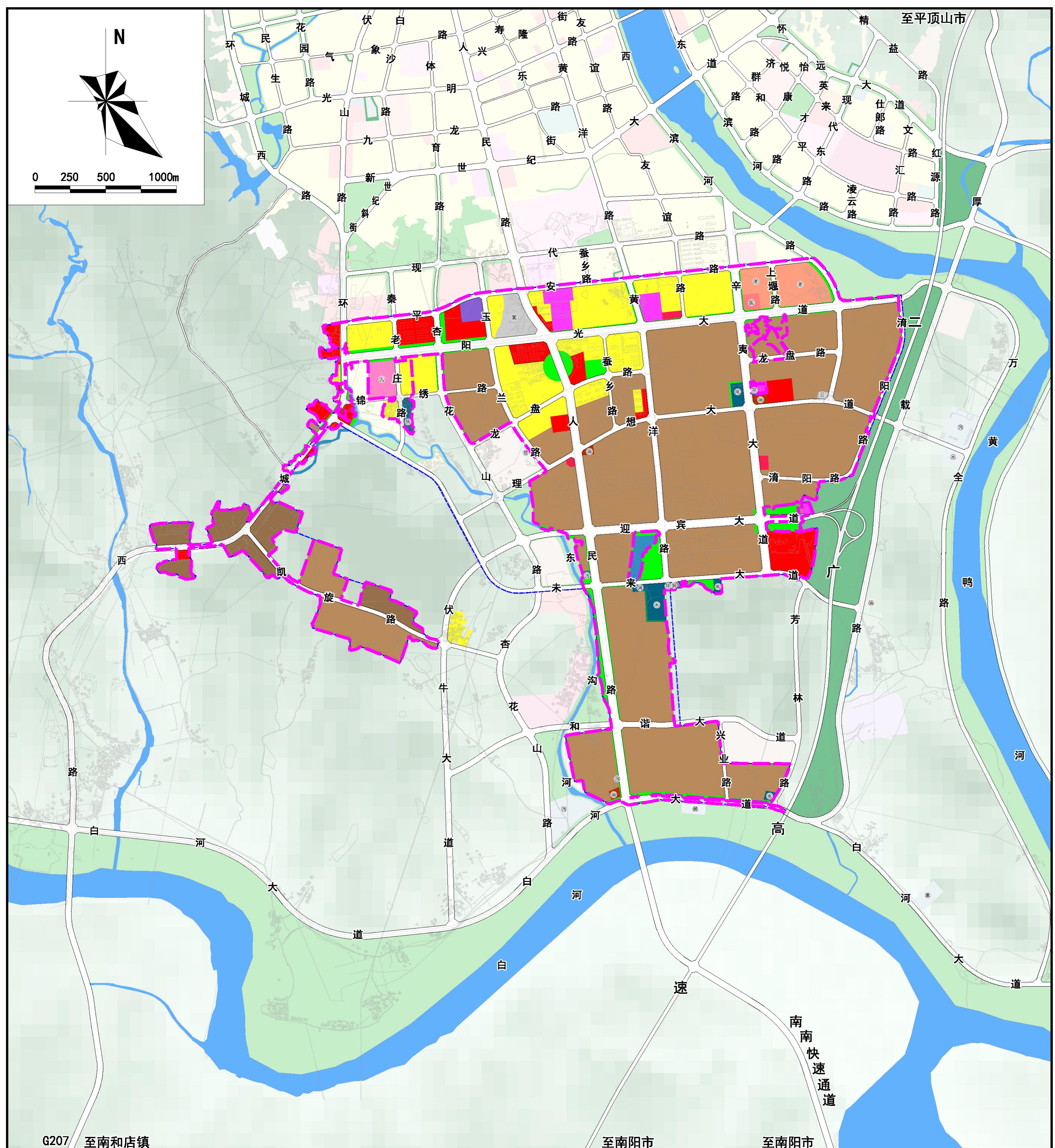


	耕地		城镇住宅用地		工业用地		广场用地		环卫用地
	园地		农村宅基地		采矿用地		特殊用地		消防用地
	林地		机关团体用地		物流仓储用地		其他土地		规划范围线
	草地		教育用地		交通运输用地		陆地水域		
	湿地		医疗卫生用地		公用设施用地		供水用地		
	农业设施建设用地		商业用地		公园绿地		供电用地		

图号 04

南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）

县城工业片区—土地使用规划图



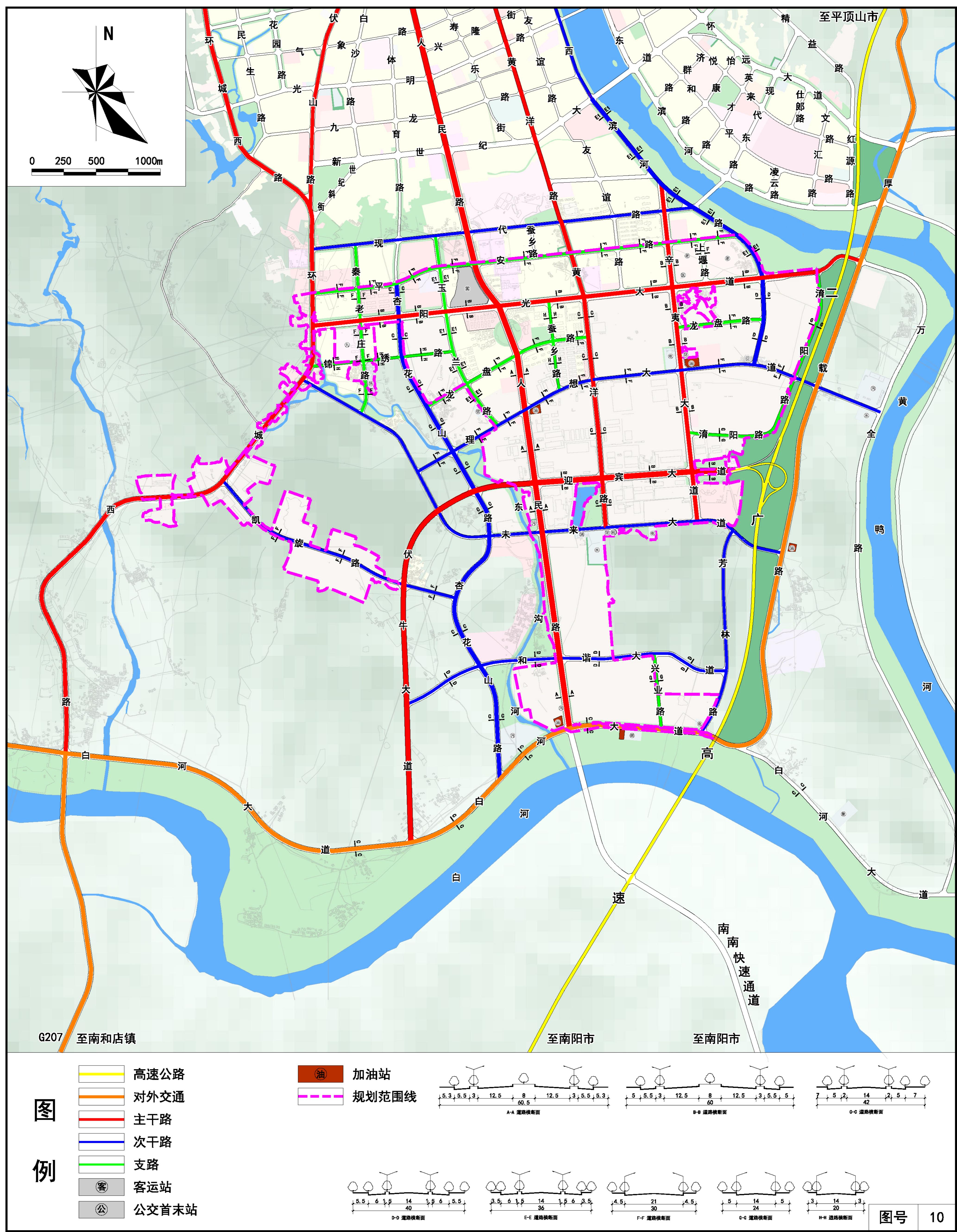
图例

二类城镇住宅用地 (070102)	公用设施营业网点用地 (090105)	供水用地 (1301)	消防用地 (1310)
机关团体用地 (0801)	一类工业用地 (100101)	排水用地 (1302)	公园绿地 (1401)
中小学用地 (080403)	二类工业用地 (100102)	供电用地 (1303)	防护绿地 (1402)
医疗卫生用地 (0806)	二类物流仓储用地 (110102)	供燃气用地 (1304)	陆地水域 (17)
社会福利用地 (0807)	对外交通场站用地 (120801)	供热用地 (1305)	城镇道路
商业用地 (0901)	公共交通场站用地 (120802)	通信用地 (1306)	规划范围线
商务金融用地 (0902)	社会停车场用地 (120803)	环卫用地 (1309)	研究范围线

图号 06

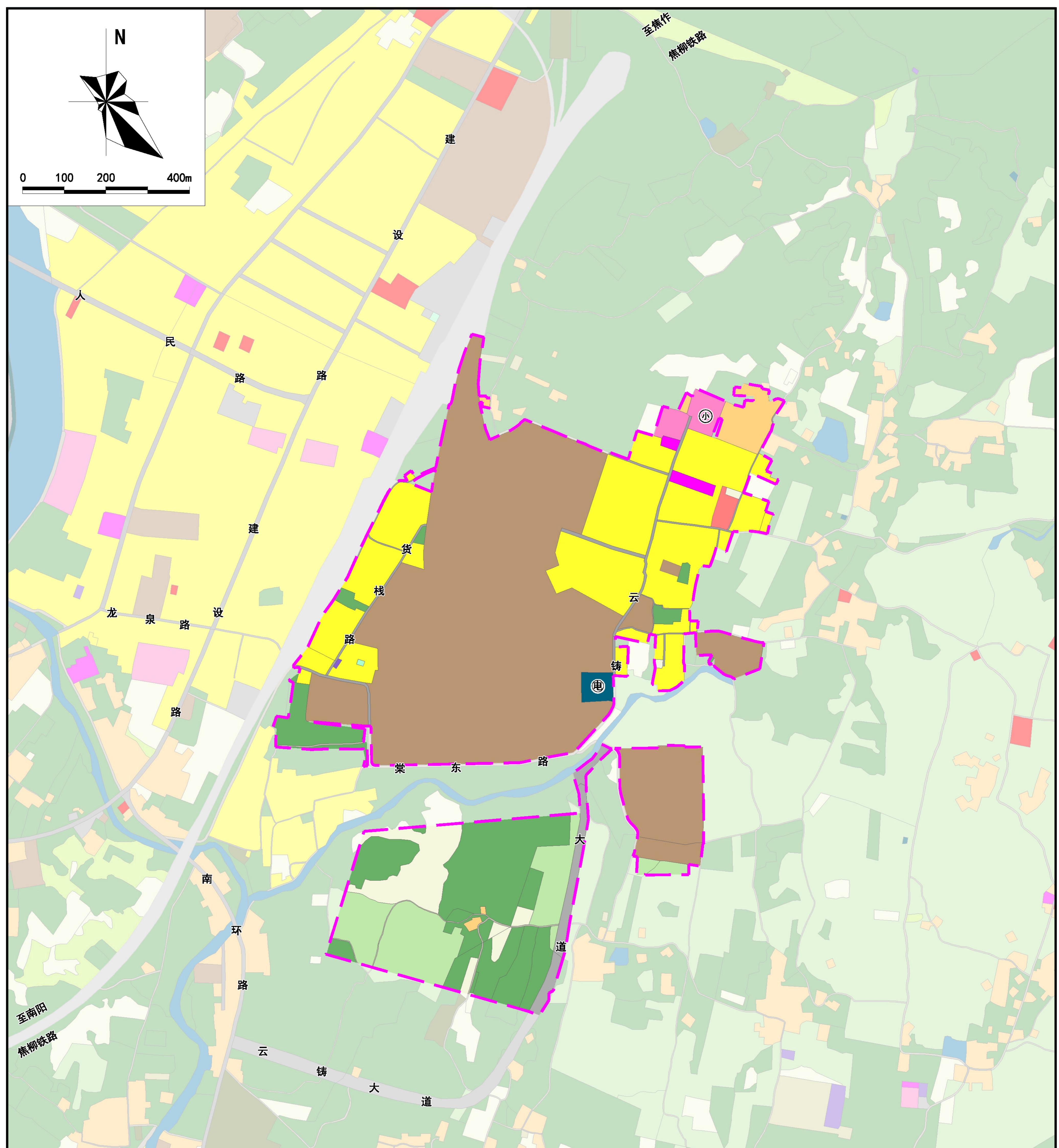
南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）

县城工业片区一道路交通规划图



南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）

云铸工业片区——用地现状图



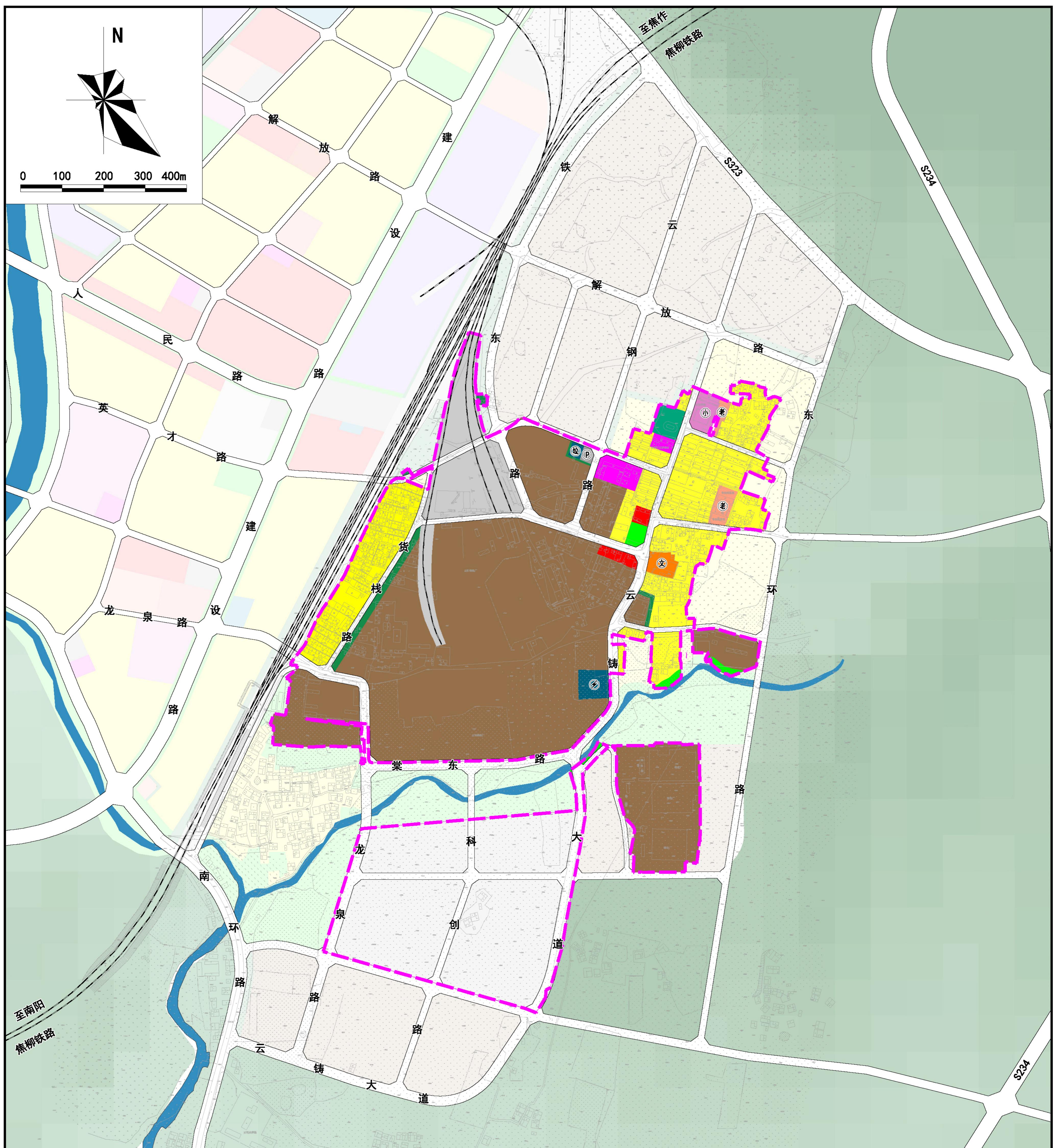
图例

耕地	农村宅基地	采矿用地	特殊用地
园地	机关团体用地	物流仓储用地	陆地水域
林地	(小)教育用地	交通运输用地	规划范围线
草地	医疗卫生用地		
农业设施建设用地	商业用地	供电用地	
城镇住宅用地	工业用地	公园绿地	
		广场用地	

图号 24

南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）

云铸工业片区—土地使用规划图



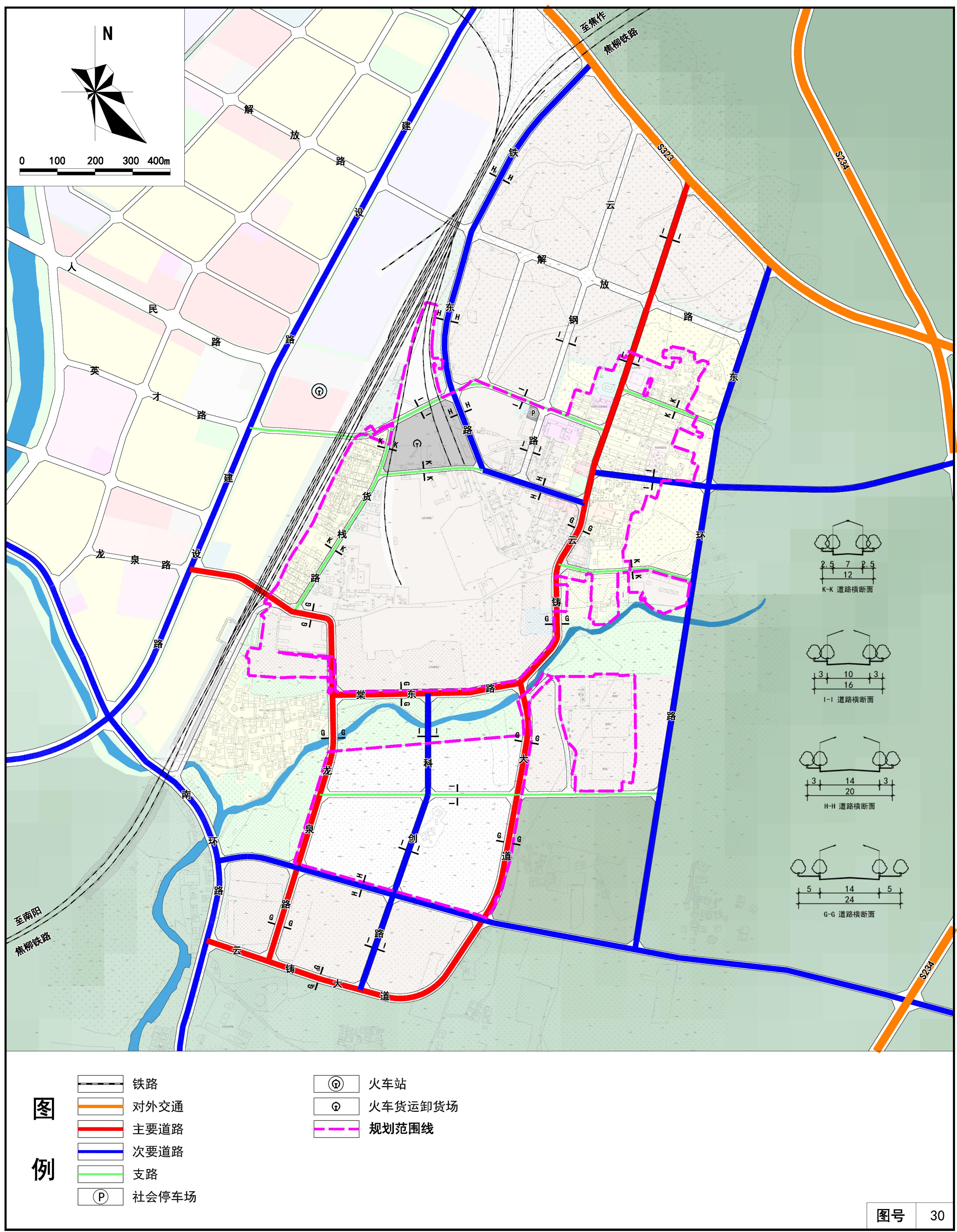
图例

二类城镇住宅用地 (070102)	商业用地 (0901)	垃圾转运站 (1309)	规划范围线
机关团体用地 (0801)	二类工业用地 (100102)	公园绿地 (1401)	
文化设施用地 (0803)	公共交通场站用地 (120801)	防护绿地 (1402)	
中小学用地 (080403)	公用设施用地 (13)	留白用地 (16)	
体育用地 (0805)	社会停车场用地 (120803)	陆地水域 (17)	
社会福利用地 (0807)	变电站 (1303)	城镇道路	

图号 26

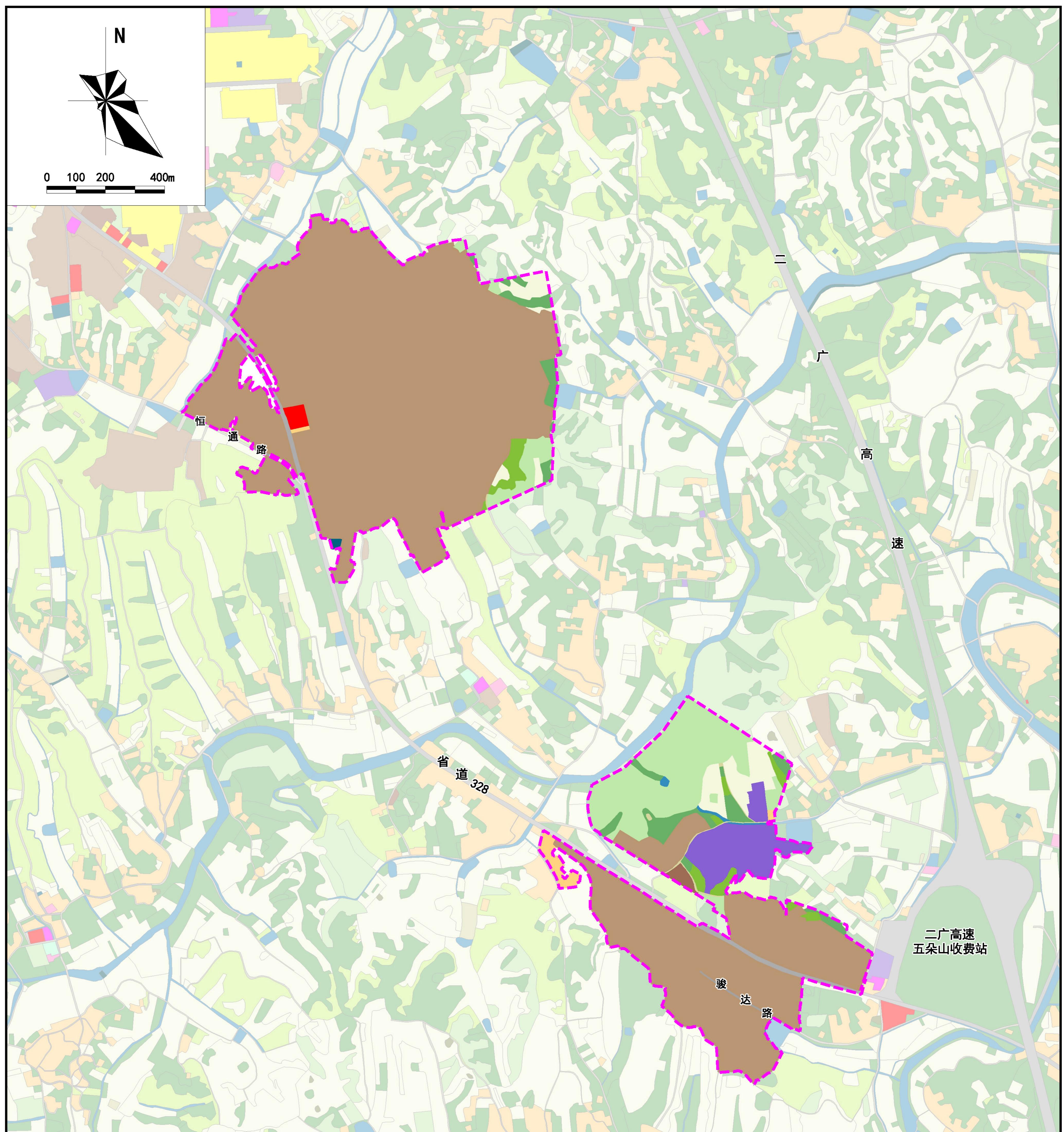
南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）

云铸工业片区—道路交通规划图



南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）

长岭工业片区——用地现状图



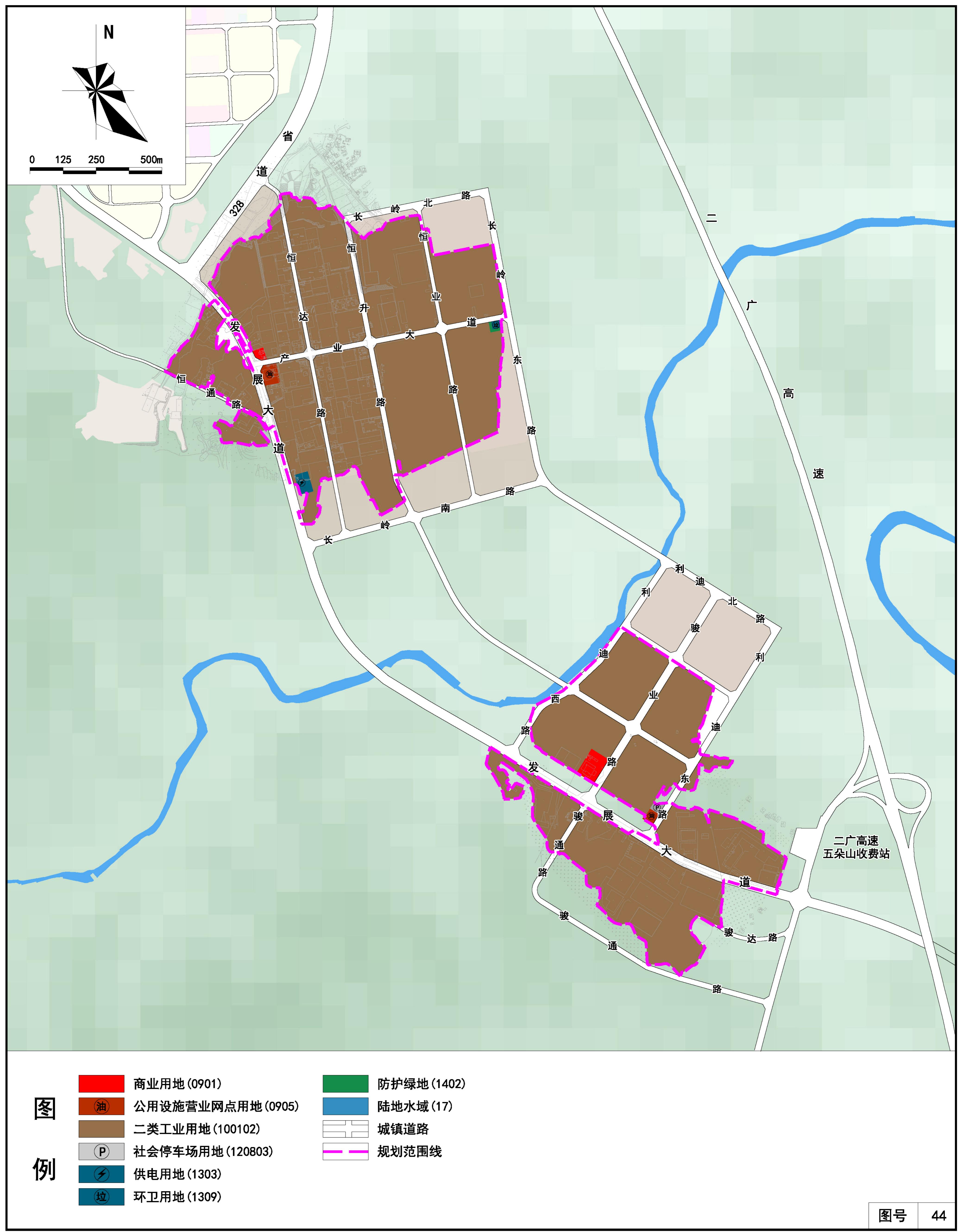
图例

耕地	农村宅基地	陆地水域
园地	商业用地	----- 规划范围线
林地	工业用地	
草地	采矿用地	
农业设施建设用地	物流仓储用地	
城镇住宅用地		

图号 42

南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）

长岭工业片区一土地使用规划图



冬
例

-  商业用地 (0901)
-  公用设施营业网点用地 (0905)
-  二类工业用地 (100102)
-  社会停车场用地 (120803)
-  供电用地 (1303)
-  环卫用地 (1309)

图号 44

南召县先进制造业开发区国土空间规划（2024—2035年）

长岭工业片区—道路交通规划图

