

南召县住房和城乡建设局文件

召建文〔2026〕3号

关于印发《南召县住建局2026年“双随机、一公开”抽查计划》的通知

局属各相关股室、二级单位：

为贯彻落实《河南省人民政府办公厅关于印发河南省全面推行“双随机、一公开”监管工作实施方案的通知》（豫政办〔2018〕50号）和《南召县人民政府办公室关于印发南召县全面推行市场监管领域部门联合“双随机、一公开”监管实施方案的通知》（召政办〔2020〕44号）等有关文件精神，结合我局工作实际，现将《南召县住建局2026年“双随机、一公开”抽查计划》印发给你们，请认真贯彻落实。

南召县住房和城乡建设局

2026年1月27日

南召县住房和城乡建设局 2026 年“双随机一公开”抽查工作计划

序号	抽查事项名称	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查方式	是否采用“双随机一公开”方式开展随机抽查	备注
1	建筑市场的监督检查	住建局建筑管理股	建筑企业、建设项目	≥5%	每一年 1 次	现场检查	是	
2	建设工程的质量监督检查	南召县建筑工程质量监督站 城建股	建筑工地、市政工程	≥5%	每季度 2 次	现场检查	是	
3	建设工程安全的监督检查	南召县建筑工程安全监督站、城建股	在建房屋建筑和市政基础设施工程	≥5%	每季度 1 次	现场检查	是	
4	建筑节能与墙材革新监督检查	南召县墙改办	居住建筑、公共建筑	≥5%	每季度 1 次	现场检查	是	
5	对城市供水水质、污水运营、供热运营情况开展监督检查	住建局公用事业股	供水水厂、污水处理厂、供热公司	≥5%	每季度 1 次	现场检查	是	
6	造价工程师注册及继续教育情况实施监督检查	南召县标准定额管理站	造价工程师	≥5%	每季度开展 1 次	现场检查	是	

7	预拌混凝土质量的安全监督检查	南召县建筑工程质量监督站	县内预拌混凝土企业	≥5%	每季度一次	现场检查	是	
8	对建设工程消防验收、备案抽查的监督检查	消防审验中心	消防验收及备案的工程项目	≥5%	每季度一次	现场检查、书面检查等	是	
9	房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标检查	建筑管理股	建筑企业、建设项目、招标代理机构	≥5%	每一年1次	现场检查、书面检查等	是	
10	对物业管理活动中建设单位行为的行政检查	物业股	建设单位	≥5%	每季度一次	现场检查、书面检查等	是	
11	对物业管理区域单位、个人行为的行政检查	物业股	物业企业	≥5%	每季度一次	现场检查、书面检查等	是	
12	对物业管理活动中物业服务市场主体服务行为的行政检查	物业股	物业企业	≥5%	每季度一次	现场检查、书面检查等	是	
13	对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查	住房管理股	开发企业	≥5%	每季度1次	现场检查	是	
14	对房地产开发企业销售行为的行政检查	住房管理股	开发企业	≥5%	每季度1次	现场检查	是	
15	对房地产开发企业是否具备相应开发经营能力的行政检查	住房管理股	开发企业	≥5%	每季度1次	现场检查	是	

16	对房地产开发企业违法开发行为的行政检查	住房管理股	开发企业	$\geq 5\%$	每季度 1 次	现场检查	是	
17	对燃气企业的燃气经营活动、燃气使用的安全状况、服务情况、安全管理等的监督检查	住建局公用事业股	管道燃气公司、液化气站（点）	$\geq 5\%$	每季度 1 次	现场检查	是	